



Kantoor:	Kadaster		De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	16167	
Amsterdam	Tijdstip van aanbieding:	02-NOV-1999 10:15		27	100
Aantekeningen:			Mr. W. Louwman	met een van - nonder  vervolgblad(en)	

D: 00001104 S: 1612543106 Kadaster

99B8734PD

LEVERING

Heden, de eerste november negentienhonderdnegenen-negentig kompareerden voor mij, Mr Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen: -----

1. de heer Peter Ronald de Die, werkzaam te mijnen kantore aan de Parklaan 2, 1182 GJ Amstelveen, geboren te Haarlem op zeventien oktober negentienhonderdvijfenzestig, ten deze handelende als gevolmachtigde van de heer Mr Petrus Theodorus Maria van den Oord, wonende te 3607 SK Maarssen, Zwanenkamp 350, geboren te Utrecht op drie juni negentienhonderdvierenvijftig en gehuwd, die bij het geven van de volmacht handelde als gevolmachtigde - met de macht van substitutie - van:
    - a. mevrouw Ludwina Maria Derksen, geboren te Nieuwer-Amstel op éénendertig augustus negentienhonderdzestig, wonende te 1901 BZ ----- Castricum, Willem Alexandersingel 6 en gehuwd; -----
    - b. de heer Leonardus Martinus Josephus Derksen, geboren te Amstelveen op vierentwintig mei negentienhonderdvierenzestig, wonende te 1406 TE Bussum, Nieuwe Hilversumseweg 16-D en ----- gehuwd; -----
    - c. de heer Martinus Joannes Alphonsus Derksen, geboren te Nieuwer-Amstel op twee december negentienhonderdachtendertig, wonende te 1411 HZ Naarden, Schubertlaan 12 en gehuwd; -----
    - d. mevrouw Marie-Thérèse Hubertine Postma, geboren te Amstelveen op zevententwintig juni negentienhonderdzeventig, wonende Christiansgade 1B, 1., DK-9000 Aalborg, Denemarken, te dezer zake woonplaats kiezende aan het adres 1181 ME Amstelveen, Professor Paul Scholtenlaan 22, ongehuwd en geen geregistreerd partner; -----
    - e. mevrouw Maria Helena Theresia Derksen, geboren te Nieuwer-Amstel op vijftien maart negentienhonderdtweeënveertig, wonende te 1431 XH Aalsmeer, Uranusstraat 5 en gehuwd met de heer H.R. Heijerman; en -----
    - f. mevrouw Lucia Anna Agnes Maria Derksen, geboren te Nieuwer-Amstel op eenendertig januari negentienhonderdtweeënvijftig, wonende te 1182 HC Amstelveen, Amsterdamseweg 385 en gehuwd met de heer A. Hesterman, -----
- de hiervoor sub a. tot en met f. genoemde vol-

1

Hyp. 4

machtgevers hierna tezamen te noemen: "verkoper", -----  
 blijkende van voormelde volmachten op voormelde heer Van den Oord uit zes onderhandse akten van boedelvolsmacht welke zijn gehecht aan een akte van levering op zes mei negentienhonderdneegenen-negentig voor mij, notaris, in minuut verleden, terwijl van de volmacht op voormelde heer P.R. de Die blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minuut is gehecht; en-----

2. de heer Henderikus Augustinus Schaafsma, werkzaam te mijnen kantore aan de Parklaan 2, 1182 GJ Amstelveen, geboren te Nieuwer-Amstel op dertig december negentienhonderdzevenendertig, ten deze handelende als gevolmachtigde van de heer -- Jan-Dirk Take Paarlberg, wonende 72 Grove End Road, Londen, NW8 9ND, Engeland, geboren te ----- Amsterdam op zeventien februari negentienhonderdzevenenvijftig en gehuwd, die bij het geven van de volmacht handelde als mondeling gevolmachtigde van -van het bestaan van welke laatstbedoelde volmacht mij, notaris, genoegzaam is gebleken- en zich sterk maakte voor de besloten vennootschap: Munnike Bergen B.V., gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende te Utrecht aan de Maliebaan 70, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht en Omstreken onder nummer 30123320, deze vennootschap hierna ook te noemen: "koper"; van de volmacht op voormelde heer H.A. Schaafsma blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minuut is gehecht. -----

De komparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: -----  
 Blijkens een onderhandse akte, gedateerd dertig september negentienhonderdneegenennegentig, houdende een tussen partijen gesloten overeenkomst van koop, heeft verkoper verkocht en levert verkoper op grond daarvan aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij deze van verkoper aanvaardt: -----  
 de navolgende registergoederen, welke registergoederen worden onderverdeeld in de volgende kavels, te weten: -----  
Kavel 1: -----  
 Het voortdurend recht van erfpacht van percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit één winkelruimte en negenendertig bovenwoningen met de daarbij behorende bergingen op de begane grond, plaatselijk bekend

## Kadaster

3

als Lanseloetstraat 2 tot en met 20 (even nummers) hoek Mariëken van Nimwegenstraat 11 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummers 2510 tot en met 2519, tezamen groot veertien are vier en twintig centiare; -----

Kavel 2: -----

Het twee/derde onverdeeld aandeel in het voortdu- rend recht van erfpacht van percelen grond, eigen- dom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen, be- staande uit zestien flatwoningen met bergingen en elf garages, plaatselijk bekend als Evert -----

Cornelisstraat 3 tot en met 9 (oneven nummers) als- mede Catharina van Rennesstraat 2 tot en met 22 ---- (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend ge- meente Amsterdam, sectie AB, nummer 1485, groot acht are vier centiare; -----

Kavel 3: -----

De eigendom van drie panden, elk bestaande uit een gelijkstraatse bedrijfsruimte en drie bovenwoni- gen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Baarsjesweg 261, 262 en 265 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummers 1399, 1400 en 1411, respectieve- lijk groot één are veertien centiare, negen en zeventig centiare en zes are een en zestig centi- -- are; -----

Kavel 4: -----

Het voortdu- rend recht van erfpacht van percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit achten-negentig woningen, twee winkels en acht afzonderlijke kelder- units, plaatselijk bekend als Jasper Leijnsenstraat 2 tot en met 10 (even nummers), Willem de Zwijgerlaan 205 tot en met 219 (oneven nummers) en De Rijkgracht 3 tot en met 29 (oneven nummers) te Amsterdam, kada- straal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummers 7818, 7819, 7820 en 9606 tot en met 9609, tezamen groot één en dertig are vijf en veertig centiare; --

Kavel 5: -----

De eigendom van het flatgebouw, bestaande uit vier- entwintig flatwoningen en acht garages, met onder- grond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 308 tot en met 354 (even nummers) te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 9187, groot vier are acht centiare; en -----

Kavel 6: -----

De eigendom van het flatgebouw, bestaande uit vier-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

mentsrechtbank te Amsterdam opgemaakte akte, erf-  
laatsters hiervoor sub 1.b. genoemde kleinzoon,  
daarbij handelende in zijn hoedanigheid van bewind-  
voerder over de goederen welke (zullen) toebehoren  
aan zijn hiervoor sub 1.c. genoemde broer, de heer  
M.P. Derksen, daartoe benoemd bij beschikking van  
de Kantonrechter te Haarlem de dato dertig december  
negentienhonderdzevenennegentig, na vooraf verkren-  
gen kantonrechterlijke machtiging, heeft verklaard  
het aan zijn hiervoor sub 1.c. genoemde broer toe-  
komend erfdeel in de nalatenschap van erflaatster  
te verwerpen; -----

- dat mitsdien erflaatster tot haar enige erfgena-  
men heeft achtergelaten: -----

a. haar hiervoor sub 1.a. en 1.b. genoemde klein-  
kinderen, ieder voor een één/tiende gedeelte van  
haar nalatenschap; en -----

b. haar hiervoor sub 3., 5. en 7. genoemde kinderen  
alsmede haar hiervoor sub 4. genoemde kleindoch-  
ter, ieder voor een één/vijfde gedeelte van haar  
nalatenschap; -----

- dat de nalatenschap van erflaatster - wat voor-  
melde registergoederen betreft - door de daartoe  
gerechtigden tot op heden nog niet werd verdeeld en  
dat voornoemde erfgenamen mitsdien tezamen met uit-  
sluiting van ieder ander, volkomen bevoegd en ge-  
rechtigd zijn om over voormelde registergoederen te  
beschikken. -----

Nader verklaarden de komparanten: -----

Voormelde koopovereenkomst is gesloten: -----

A. voor een koopprijs, bedragende vijfendertig- ----

✓ miljoen zevenhonderdduizend gulden  
(f 35.700.000,00), onder de bepaling, dat de be-  
taling daarvan - alsmede de verrekening van na

te melden baten en lasten - geschiedt op heden;  
en -----

B. onder de navolgende - de overdracht van het  
verkochte betreffende - niet-bijkomstige bedin-  
gen, te weten: -----

1. De verkoper is verplicht de koper recht van  
eigendom casu quo recht van erfpacht te leveren,  
dat: -----

a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting,  
ontbinding of aan welke vernietiging ook  
onderhevig is onverminderd hetgeen in de  
erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald; -

b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheken  
of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere  
bepaalde rechten, uitgezonderd die welke  
eventueel hierna zijn vermeld;