

dossier JWB/A11090698/jwb

Heden, DRIE EN TWINTIG MAART TWEEDUIZENDNEGEN.

Op verzoek van 1) de besloten vennootschap MEERHOFF VASTGOED B.V., 2) de besloten vennootschap FANDANGO HOLDING B.V., en 3) de besloten vennootschap ORTELIUS VASTGOED B.V., allen gevestigd te Amsterdam, verder te noemen rekwiranten, die voor deze zaak woonplaats hebben gekozen te Amsterdam aan de Reyer Anslostraat 4-6, bij mr T.J. Stapel, die tot advocaat wordt gesteld en als zodanig zal optreden, terwijl ook woonplaats wordt gekozen te Amsterdam aan de Admiraal de Ruijterweg 21 op het kantoor van Groenewegen en Partners Gerechtsdeurwaarders, terwijl - voor zover nodig - mede woonplaats wordt gekozen op het kantoor van de hierna genoemde gerechtsdeurwaarder.

Heb ik, MARCELLO FREDERIK ALEXANDER DRIESENAAR, gerechtsdeurwaarder, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam aan de Admiraal de Ruijterweg 21;

uit kracht van de grosse van de beschikking van 20 maart 2009 door de Voorzieningenrechter bij de rechtbank te **Amsterdam** op het daartoe strekkend verzoekschrift van rekwiranten gegeven, uitvoerbaar verklaard op alle dagen en uren, waarbij verlof is verleend om ten laste van **de besloten vennootschap ROYAL INVEST VASTGOED B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te **LANDSMEER** aan het adres **Noordeinde 108**, hierna te noemen gerekwireerde, conservatoir beslag te leggen op de hierna genoemde onroerende zaken, welke onroerende zaken in eigendom toebehoren aan gerekwireerde, zulks tot zekerheid en verhaal voor de vordering van rekwiranten, bij gemelde beschikking met inbegrip van rente en kosten voorlopig begroot op **€ 624.479,00** (zegge: ZESHONDERD VIERENTWINTIG DUIZEND VIERHONDERD NEGENENZEVENTIG EURO) terzake rekwirant(e) sub 1), **€ 231.979,00** (zegge: TWEE HONDERD EENENDERTIG DUIZEND NEGENHONDERD NEGENENZEVENTIG EURO) terzake rekwirant(e) sub 2), en **€ 272.500,00** (zegge TWEEHONDERD TWEE EN ZEVENTIG DUIZEND VIJFHONDERD EURO) terzake rekwirant(e) sub 3).

### **IN CONSERVATOIR BESLAG GENOMEN :**

- 1) het recht van eigendom van de onroerende zaak, staande en gelegen te Amsterdam aan de Wijtttenbachstraat 12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam S S 6599, ter grootte van 72 centiare, omschrijving kadastraal object: wonen, zoals verkregen bij titel, ingeschreven in het hypotheekregister te Nederland nummer 4, deel 54669 nummer 126,
- 2) het recht van eigendom van de onroerende zaak, staande en gelegen te Amsterdam aan de Wijtttenbachstraat 14, kadastraal bekend gemeente Amsterdam S S 6600, ter grootte van 72 centiare, omschrijving kadastraal object: wonen, zoals verkregen bij titel, ingeschreven in het hypotheekregister te Nederland nummer 4, deel 54669 nummer 127,
- 3) het recht van eigendom van de onroerende zaak, staande en gelegen te Landsmeer aan de locatie Dorpsstraat, kadastraal bekend gemeente Landsmeer B 3313, ter grootte van 35 centiare, omschrijving kadastraal object: erf - tuin, zoals verkregen bij titel, ingeschreven in het hypotheekregister te Nederland nummer 4, deel 54921 nummer 42,
- 4) het recht van eigendom van de onroerende zaak, staande en gelegen te Landsmeer aan de locatie Noordeinde 108, kadastraal bekend gemeente Landsmeer L 545, ter grootte van 13 are en 80 centiare, omschrijving kadastraal object: wonen met bedrijvigheid, erf - tuin, zoals verkregen bij titel, ingeschreven in het hypotheekregister te Amsterdam nummer 4, deel 19127 nummer 81,
- 5) het appartementsrecht met betrekking tot de onroerende zaak, staande en gelegen te Amsterdam aan het adres Da Costastraat 110 SOUS, kadastraal bekend gemeente Amsterdam Q Q 7842 A1, omschrijving kadastraal object: wonen (appartement), zoals verkregen bij titel, ingeschreven in het hypotheekregister te Nederland nummer 4, deel 52909 nummer 94,
- 6) het appartementsrecht met betrekking tot de onroerende zaak, staande en gelegen te Amsterdam aan het adres Da Costastraat 110 BEL, kadastraal bekend gemeente Amsterdam Q Q 7842 A2, omschrijving kadastraal object: wonen (appartement), zoals verkregen bij titel, ingeschreven in het hypotheekregister te Nederland nummer 4, deel 52909 nummer 94,
- 7) het recht van erfpacht op de onroerende zaak, staande en gelegen te Amsterdam aan de Elandsgracht 103, kadastraal bekend gemeente Amsterdam E E 4267, omschrijving kadastraal object: wonen met bedrijvigheid, zoals verkregen bij titel, ingeschreven in het hypotheekregister te Nederland nummer 4, deel 54231 deel 81,

Welke onroerende zaken in eigendom toebehoren aan de besloten vennootschap ROYAL INVEST VASTGOED B.V. voornoemd.

De kosten van dit proces-verbaal zijn:

proces-verbaal	€	130,58
kadastraal recht	€	39,00
		-----
	€	169,58

M.F.A. DRIESENAAR,  
gerechtsdeurwaarder.

Ondergetekende, MARCELLO FREDERIK ALEXANDER DRIESENAAR, gerechtsdeurwaarder te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Amsterdam, 23/03/2009.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 24-03-2009 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp3 in deel 58269 nummer 121.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 204DB7BA3F80909EB3663C6546E34CC3 toebehoort aan Driesenaar Marcello Frederik Alexander.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.