

2009F15528CN

**AKTE TOT LEVERING**

Betreft: bloot eigendom

Heden, zestien september tweeduizend negen, verschenen voor mij, mr. Frank Robert Sterel, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Anneke Kuijper, te dezer zake woonplaats hebbende te 1105 BH Amsterdam, Paasheuvelweg 16, geboren te Amsterdam op negentien maart negentienhonderd vier en vijftig, te dezen handelend als schriftelijke gevolmachtigde van:
  - a. de heer **Johannes Jacobus Kortlevers**, wonende te 1112 KT Diemen, Boschplaat 40, geboren te Amsterdam op één april negentienhonderd zeventig, houder van een Nederlands rijbewijs met het nummer 3300850855, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: "verkoper 1";
  - b. de heer **Charles Ludovicus Geerts**, geboren te Amsterdam op drieëntwintig juli negentienhonderd drieënveertig, wonende te 1456 BB Wijdewormer, Jisperdijk 3, houder van een Nederlands paspoort met het nummer NB8024879, gehuwd; hierna te noemen: "verkoper 2"; en
  - c. de heer **Gerard Philippus Cok**, wonende te 8300 Knokke-Heist, Prins Karellaan 28, geboren te Kruiningen op zeven oktober negentienhonderd achtenveertig, houder van een Nederlands paspoort met het nummer NL2130235, gehuwd, hierna te noemen: "verkoper 3";verkoper 1, verkoper 2 en koper 3 hierna tezamen ook te noemen: "**verkoper**"; en
2. de heer Christian Peter Neef, te dezer zake woonplaats hebbende te 1105 BH Amsterdam, Paasheuvelweg 16, geboren te Arnhem op twee juli negentienhonderd vijfenzeventig, te dezen handelend als schriftelijke gevolmachtigde van:

de statutair te Amsterdam gevestigde stichting:  
**Stichting BOAMS**, kantoorhoudende te 2402 LV Alphen aan den Rijn, Loenhorst 3, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 34357042;  
genoemde stichting: Stichting BOAMS, hierna te noemen: "**koper**".

**VOLMACHTEN**

Van voormelde volmacht van de verkoper 1 blijkt uit een akte van volmacht op vijf juni tweeduizend acht voor mij, notaris, verleden.

./ Van voormelde volmachten van verkoper 2 en verkoper 3 blijken uit twee (2) onderhandse akten, welke aan deze akte zijn gehecht.

De verschenen personen, handelende als gemeld, verklaarden:

**KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED**

Blijkens een op één september tweeduizend negen door verkoper en koper mondeling aangegane koopovereenkomst, die hierbij door partijen wordt

bevestigd, hierna te noemen: “**koopovereenkomst**”, die aan deze akte is gehecht, heeft verkoper verkocht en levert hij op grond daarvan aan koper, die heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

**de gerechtigheid tot de volgende registergoederen, belast met recht van erfpacht**, van:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en de tussenverdieping, plaatselijk bekend **Govert Flinckstraat 245-A-huis te 1073 BW Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **R**, nummer **7134-A** appartementsindex **1**, uitmakende het één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-/woonhuis, bestaande uit winkelruimte (café) en twee afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Govert Flinckstraat 245-A-huis, 245-A-I en 245-A-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 7118, groot zevenenveertig centiare (47 ca);
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping van na te melden gebouw, plaatselijk bekend **Govert Flinckstraat 245-A te 1073 BW Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **R**, nummer **7134-A**- appartementsindex **3**, uitmakende het drie/achtste (3/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel/woonhuis, bestaande uit winkelruimte (café) en twee afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Govert Flinckstraat 245-A-huis, 245-A-I, 245-A-II en 245-A-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 7118, groot zevenenveertig centiare (47 ca);
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en zolderverdieping met trapopgang op eerste verdieping, plaatselijk bekend **Govert Flinckstraat 245-B te 1073 BW Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **R**, nummer **7134-A** - appartementsindex **4**, uitmakende het drie/achtste (3/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-/woonhuis, bestaande uit winkelruimte (café) en twee afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Govert Flinckstraat 245-A-huis, 245-A-I en 245-A-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 7118, groot zevenenveertig centiare (47 ca);
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-I te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9145-A** appartementsindex **3**, uitmakende het zeshonderd elf/drieduizend vijftwintigste (611/3.025) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, erf, tuin ondergrond en overige aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HK Amsterdam aan de Javastraat 70, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam

sectie S nummer 4438 groot één are en tweeëntwintig centiare (1 a en 22 ca);

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-II te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam** sectie **S** complexaanduiding **9145-A** appartementsindex **4**, uitmakende het vijfhonderd vierentachtig/drieduizend vijfentwintigste (584/3.025) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, erf, tuin ondergrond en overige aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HK Amsterdam aan de Javastraat 70, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S nummer 4438 groot één are en tweeëntwintig centiare (1 a en 22 ca);
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-III te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam** sectie **S** complexaanduiding **9145-A** appartementsindex **5**, uitmakende het vijfhonderd vierentachtig/drieduizend vijfentwintigste (584/3.025) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, erf, tuin ondergrond en overige aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HK Amsterdam aan de Javastraat 70, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S nummer 4438 groot één are en tweeëntwintig centiare (1 a en 22 ca);
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met dakterras, plaatselijk bekend **Javastraat 70-IV te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam** sectie **S** complexaanduiding **9145-A** appartementsindex **6**, uitmakende het zeshonderd achtendertig/drieduizend vijfentwintigste (638/3.025) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, erf, tuin ondergrond en overige aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HK Amsterdam aan de Javastraat 70, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S nummer 4438 groot één are en tweeëntwintig centiare (1 a en 22 ca);
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 133-I, 133-II en 133-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam** sectie **S** complexaanduiding **9629-A** appartementsindex **2**, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: het winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 133, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5707, groot één are en negentien centiare (1 a en 19 ca);
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 135-I, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend

- gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9628-A**  
 appartementsindex **3**, uitmakende het één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Javastraat 135-I, 135-II en 135-III, 1094 HE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9628-A appartementsindex 2, uitmakende het voor het onverdeeld vier/vijfde gedeelte van winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 135, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 5708, groot één are en vijf centiare (1a en 5ca);
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 135-II, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9628-A**  
 appartementsrecht **4**, uitmakende het één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Javastraat 135-I, 135-II en 135-III, 1094 HE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9628-A appartementsindex 2, uitmakende het voor het onverdeeld vier/vijfde gedeelte van winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 135, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 5708, groot één are en vijf centiare (1a en 5ca);
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 135-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9628-A**  
 appartementsrecht **5**, uitmakende het één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Javastraat 135-I, 135-II en 135-III, 1094 HE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9628-A appartementsindex 2, uitmakende het voor het onverdeeld vier/vijfde gedeelte van winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 135, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 5708, groot één are en vijf centiare (1a en 5ca);
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 135-4, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9628-A**  
 appartementsrecht **6**, uitmakende het één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen

- gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Javastraat 135-I, 135-II en 135-III, 1094 HE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9628-A appartementsindex 2, uitmakende het voor het onverdeeld vier/vijfde gedeelte van winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 135, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 5708, groot één are en vijf centiare (1a en 5ca);
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-I, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complex aanduiding **9630-A** appartementsindex **3**, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 137, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5709, groot tweeënnegentig centiare (92 ca);
  14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-II, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9630-A** appartementsindex **4**, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 137, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5709, groot tweeënnegentig centiare (92 ca);
  15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9630-A** appartementsindex **5**, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 137, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5709, groot tweeënnegentig centiare (92 ca);
  16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een dakterras op het dak van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-IV, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9630-A** appartementsindex **6**, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 137, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5709, groot tweeënnegentig centiare (92 ca);

17. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 141-I, 141-II en 141-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam** sectie **S** complexaanduiding **9631-A** appartementsindex **2**, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: het winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 141, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5517, groot achtentachtig centiare (88 ca);
18. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 91-I te 1094 HB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9608-A** appartementsindex **3**, uitmakende het één/vijfde (1/5) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Javastraat 91 te 1094 HB Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 9586 groot eenenvijftig centiare (51 ca);
19. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 91-II te 1094 HB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9608-A** appartementsindex **4**, uitmakende het één/vijfde (1/5) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Javastraat 91 te 1094 HB Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 9586 groot eenenvijftig centiare (51 ca);
20. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 91-III te 1094 HB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9608-A** appartementsindex **5**, uitmakende het één/vijfde (1/5) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Javastraat 91 te 1094 HB Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 9586 groot eenenvijftig centiare (51 ca);
21. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met dakterras en eigen opgang op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Javastraat 91-IV te 1094 HB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9608-A** appartementsindex **6**, uitmakende het één/vijfde (1/5) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Javastraat 91 te 1094 HB Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 9586 groot eenenvijftig centiare (51 ca);

22. het appartementsrecht, rechtgevend op de woning, gelegen aan de linkerkant van de eerste verdieping, met balkon, plaatselijk bekend als **Javastraat 25-I te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9612-A** appartementsindex **3**, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25-27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare (2 a en 65 ca);
23. het appartementsrecht, rechtgevend op de woning, gelegen aan de rechterkant van de eerste verdieping, met balkon, plaatselijk bekend als **Javastraat 27-I te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9612-A** appartementsindex **7**, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25-27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare (2 a en 65 ca);
24. het appartementsrecht, rechtgevend op de woning, gelegen aan de linkerkant van de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Javastraat 25-II te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9612-A** appartementsindex **4**, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25-27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare (2 a en 65 ca);
25. het appartementsrecht, rechtgevend op de woning, gelegen aan de rechterkant van de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Javastraat 27-II te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9612-A** appartementsindex **8**, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25-27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare (2 a en 65 ca);
26. het appartementsrecht, rechtgevend op de woning, gelegen aan de linkerkant van de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Javastraat 25-III te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9612-A** appartementsindex **5**, uitmakende één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25-27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in

- appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare (2 a en 65 ca);
27. het appartementenrecht, rechtgevend op de woning, gelegen aan de rechterkant van de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Javastraat 27 III te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam** sectie **S** complexaanduiding **9612-A** appartementenindex **9**, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25-27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare (2 a en 65 ca);
  28. het appartementenrecht, rechtgevend op de woning, gelegen aan de linkerkant van de vierde verdieping, met trappenhuis vanaf de derde verdieping en met dakterras op het dak, plaatselijk bekend als **Javastraat 25-IV te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9612-A** appartementenindex **6**, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25-27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare (2 a en 65 ca);
  29. het appartementenrecht, rechtgevend op de woning, gelegen aan de rechterkant van de vierde verdieping, met trappenhuis vanaf de derde verdieping en met dakterras op het dak, plaatselijk bekend als **Javastraat 27-IV te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9612-A** appartementenindex **10**, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25 27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare (2 a en 65 ca);
  30. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen in het souterrain, beletage, met tuin en met balkon op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Spinozastraat 7-huis te 1018 HD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **O**, complexaanduiding **4957-A** appartementenindex **1**, uitmakende het één/tweede (1/2) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw, bestaande uit twee woningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Spinozastraat 7 te 1018 HD Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0, nummer 1664, groot één are en veertig centiare (1 a en 40 ca);
  31. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en kapverdieping van na te melden gebouw met de trap vanaf de beletage tot en met de kapverdieping, met bijbehorende balkon op de tweede verdieping en het dak op de derde

- verdieping, plaatselijk bekend **Spinozastraat 7-II te 1018 HD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam** sectie **O** complexaanduiding **4957-A** appartementsindex **2**, uitmakende het één/tweede (1/2) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw, bestaande uit twee woningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Spinozastraat 7 te 1018 HD Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0, nummer 1664, groot één are en veertig centiare (1 a en 40 ca);
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Eerste Sweelinckstraat 11-huis te 1073 CK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **R** nummer **7135-A**, appartementsindex **1**, uitmakende het één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-woonhuis, bestaande uit een winkelruimte (café) en drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen met ondergrond, erf en verder aanhorigheden, plaatselijk bekend Eerste Sweelinckstraat 11-huis, 11-I, 11-II, 11-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7117, groot drieënveertig centiare (43 ca);
33. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en zolderverdieping met een trapopgang op de begane grond, plaatselijk bekend **Eerste Sweelinckstraat 11-I, 11-II, 11-III te 1073 CK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **R** nummer **7135-A** appartementsindex **2**, uitmakende het drie/vierde (3/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-woonhuis, bestaande uit een winkelruimte (café) en drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen met ondergrond, erf en verder aanhorigheden, plaatselijk bekend Eerste Sweelinckstraat 11-huis, 11-I, 11-II, 11-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7117, groot drieënveertig centiare (43 ca);
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, met tuin, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-huis, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S**, complexaanduiding **9692-A** appartementsindex **1**, uitmakende het onverdeeld zevenhonderd dertien tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (713/2.992) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het woonhuis met ondergrond, tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bankastraat 39 1094 EB, Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S, nummer 4593, groot één are en zeven centiare (1 a en 7 ca);
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-I, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9692-A** appartementsindex **2**, uitmakende het onverdeeld vijfhonderd tachtig/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (580/2.992) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het woonhuis met ondergrond, tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bankastraat 39 1094 EB, Amsterdam, kadastraal bekend gemeente

- Amsterdam sectie S, nummer 4593, groot één are en zeven centiare (1 a en 7 ca);
36. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-II, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9692-A** appartementsindex **3**, onverdeeld vijfhonderd zevenenveertig/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (547/2.992) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het woonhuis met ondergrond, tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bankastraat 39 1094 EB, Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S, nummer 4593, groot één are en zeven centiare (1 a en 7 ca);
37. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-III, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9692-A** appartementsindex **4**, onverdeeld vijfhonderd tweeënvijftig/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (552/2.992) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het woonhuis met ondergrond, tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bankastraat 39 1094 EB, Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S, nummer 4593, groot één are en zeven centiare (1 a en 7 ca);
38. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met dakterras, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-1V, 1094 EB Amsterdam**. kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **S** complexaanduiding **9692-A** appartementsindex **5**, uitmakende het onverdeeld zeshonderd/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (600/2.992) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het woonhuis met ondergrond, tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bankastraat 39 1094 EB, Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S, nummer 4593, groot één are en zeven centiare (1 a en 7 ca);

hierna tezamen te noemen: "**verkochte**".

#### **VERKRIJGING DOOR VERKOPER**

Het verkochte is door verkoper 1 verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register Hypotheken 4, op zeventien april tweeduizend negen, in deel 56533 nummer 163, van het afschrift van een akte tot levering bloot eigendom, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr. Maarten Rutger Meijer, notaris te Amsterdam, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register Hypotheken 4, op dertien augustus negen, in deel 57056 nummer 161, van het afschrift van een akte tot rectificatie, op twaalf augustus tweeduizend negen verleden voor mr. Maarten Rutger Meijer, notaris te Amsterdam.

Het verkochte is door verkoper 2 en verkoper 3, ieder voor één/derde onverdeeld aandeel, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register Hypotheken 4, op achtentwintig augustus tweeduizend negen, in deel 57109 nummer 189, van het

afschrift van een akte tot levering bloot eigendom, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mij, notaris.

**KOOPPRIJS, SCHULDIGERKENNING, KWIJTING EN VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**

De koopprijs van het verkochte bedraagt drie honderd een en negentig duizend twee honderd euro (€ 391.200,00), welke koopprijs als volgt zal worden voldaan. De verkoper doet hierbij afstand van zijn recht om betaling van de koopprijs van de koper te vorderen, onder de verplichting voor de koper om hierbij een bedrag ter grootte van de koopprijs aan de verkoper schuldig te erkennen.

Ter uitvoering van de voormelde verplichting erkent de koper hierbij een bedrag ter grootte van drie honderd een en negentig duizend twee honderd euro (€ 391.200,00) schuldig aan de verkoper, hetgeen hierbij door de verkoper wordt aanvaard. De bepalingen en voorwaarden waaronder de voormelde schuldig erkenning is geschied zullen nader schriftelijk tussen de koper en de verkoper worden vastgelegd.

Mitsdien hebben de koper en de verkoper terzake van de betaling van de koopprijs niets meer van elkaar te vorderen en verleent de verkoper hierbij kwijting voor de betaling van de koopprijs aan de koper.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

**KOSTEN**

De notariële kosten en het kadastrale recht wegens juridische levering van het verkochte en de over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.

Koper dient aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de heffingsgrondslag in verband met artikel 13 van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer, en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

**BEPALINGEN**

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper een recht van bloot eigendom te leveren, dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met beperkte rechten, erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen;
- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.

Er behoeven aan koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.

Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 4

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich heden bevindt. Deze staat mag, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

#### Artikel 5

Verkoper is verplicht het verkochte na het ondertekenen van deze akte geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en hem de feitelijke macht daarover te verschaffen.

Het risico van het verkochte gaat mede over bij het ondertekenen van deze akte.

#### Artikel 6

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van koper.

#### Artikel 7

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

#### Artikel 8

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen en garantiecificaten gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek en voorzover deze aanspraken overdraagbaar zijn levert verkoper hierbij deze aanspraken aan koper, die deze aanvaardt, zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om vorenstaande levering te bewerkstelligen door deze aan betrokkenen mede te delen.

#### **UITDRUKKELIJKE AANVAARDING**

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle eventueel hiervoor vermelde en/of hierna nog te vermelden bijzondere lasten en beperkingen;

alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. Voorts aanvaardt koper die erfdiensbaarheden die niet zijn ingeschreven ten kantore van voormelde openbare registers, maar die uit de feitelijke situatie (kunnen) blijken en door verjaring en/of bestemming zijn ontstaan, en die voor hem geen zwaardere belasting betekenen.

#### **ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### **KOOPOVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

#### **DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris om zondig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

**INSCHRIJVING KOOPOVEREENKOMST TEN KANTORE VAN DE DIENST VOOR HET KADASTER EN DE OPENBARE REGISTERS**

Voormelde koopovereenkomst is niet ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst.

**OVERDRACHTSBELASTING**

Partijen concluderen dat het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing is, aangezien het verkochte tezamen met meer onroerend goed door de verkoper 1 in eigendom is verkregen bij voormelde akte van levering op zeventien april tweeduizend negen verleden voor voornoemde notaris mr. Maarten Rutger Meijer, en het verkochte tezamen met meer onroerend goed door verkoper 2 en verkoper 3, ieder voor één/derde onverdeeld aandeel, is verkregen bij voormeld akte tot levering op achtentwintig augustus tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden, terzake van welke akten overdrachtsbelasting is geheven over een totaal bedrag groot vier honderd duizend euro (€ 400.000,00).

Op basis van voormelde leveringen, welke vanaf zeventien april tweeduizend negen hebben plaatsgehad, dient het bij deze akte geleverde registergoed geacht te worden begrepen voor een bedrag groot drie honderd een en negentig duizend twee honderd euro (€ 391.200,00), zodat terzake van de levering krachtens deze akte overdrachtsbelasting is verschuldigd nihil.

**WOONPLAATSKEUZE**

Ter zake van de levering van het verkochte en de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**SLOT AKTE**

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard met beperkte voorlezing van de akte in te stemmen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte (kunnen) voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om vijftien uur tien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) F.R. Sterel

Ondergetekende, mr. Frank Robert Sterel, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, hetzij dat de betrokken onroerende zaak niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10 tot en met 23 van deze wet.

(w.g.) F.R. Sterel

Ondergetekende, mr. Frank Robert Sterel, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-09-2009 om 14:05 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57209 nummer 45.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer DB2FC9FF0D9E8A5AC8D84757602489EE toebehoort aan Sterel Frank Robert.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.