

VAN DOORNE N.V.

VERKLARING

inschrijving koopovereenkomst

artikel 7:3 BW

Heden, acht oktober tweeduizend negen, verklaart mr. Michelle van Zanten, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, op verzoek van:

1. de heer **Ferdinand Victor Emanuel Prud'homme de Lodder**, geboren te Amsterdam op twaalf november negentienhonderd negenenvijftig, wonende te 1121 AE Landsmeer, Noordeinde 40, gehuwd, houder van een Nederlandse identiteitskaart, met nummer: ID1617202, afgegeven te Landsmeer op vierentwintig januari tweeduizend vijf, hierbij handelend:
 - a. voor zich in privé, hierna te noemen: "**Prud'homme de Lodder**";
 - b. als gevolmachtigde van heer Jordi Prud'homme de Lodder, geboren te Amsterdam op drieëntwintig december negentienhonderd tweeëntachtig, wonende te 1121 BV Landsmeer, Dorpsstraat 47 B, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, houder van een Nederlands rijbewijs, met nummer: 4893214206, afgegeven te Landsmeer op twee januari tweeduizend acht, de heer J. Prud'homme de Lodder hierna te noemen: "**Jordi**";
 - c. als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **P & H Holding B.V.**, statutair gevestigd te Landsmeer, met adres: 1121 AH Landsmeer, Noordeinde 108, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33234990, welke vennootschap op haar beurt handelt:
 - (i) voor zich, P & H Holding B.V. hierna te noemen: "**P&H**";
 - (ii) als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Royal Invest Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1121 AH Landsmeer,

Noordeinde 108, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33257631, Royal Invest Vastgoed B.V. hierna te noemen: "**Royal Invest**".

Prud'homme de Lodder, Jordi, P&H en Royal Invest hierna gezamenlijk te noemen: "**Verkoper**"; en

2. de heer Koert Hans Smit, geboren te Tietjerksteradeel op negen maart negentienhonderd achtenzestig, wonende te 1861 CE Bergen (Noord-Holland), Wiertdijkje 14, houder van een Nederlands rijbewijs, met nummer: 3317235840, afgegeven te Bergen op tweeëntwintig januari tweeduizend vier, in deze handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **K.H. Smit Stamrecht B.V.**, statutair gevestigd te Bergen, met adres: 1861 CE Bergen, Wiertdijkje 14, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 37133696,

K.H. Smit Stamrecht B.V. of een nader te noemen meester hierna te noemen: "**Koper**".

Koopovereenkomst

Volgens verklaring van Verkoper en Koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te omschrijven registergoederen. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door Verkoper en Koper op acht oktober tweeduizend negen ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: "**Koopakte**" -, waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht.

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek

Onder de Koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen.

Omschrijving registergoed

De omschrijving van de hiervoor bedoelde registergoederen is:

- I. **Schaepmanstraat te Amsterdam (eigendom van Prud'homme de Lodder)**
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het trappenhuis op de begane grond, de bovenwoning op de eerste, tweede en derde verdieping en de berging op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1051 JJ Amsterdam, Schaepmanstraat 220 - 224 A, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y complexaanduiding 4117-A, appartementsindex 2, uitmakende het drie/vierde (3/4^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis omvattende een winkel en drie afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, gelegen aan de Schaepmanstraat 220-226 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 2162, groot tweeënzeventig centiare.
- II. **Hogendijk 32 te Zaandam (eigendom van Prud'homme de Lodder en**

Jordi, ieder voor de onverdeelde helft)

de bedrijfsruimte (thans in gebruik als café) met souterrain, bovenwoning, erf en verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend 1506 AH Zaandam, Hogendijk 32, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer 10624, groot één are vijf centiare.

III. Geldersekade te Amsterdam (erfpacht van P&H)

- a. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1011 EJ Amsterdam, Geldersekade 37-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8868-A, appartementsindex 3, uitmakende het één/derde ($1/3^{de}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het (hoofd)appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1011 EJ Amsterdam, Geldersekade 37-I, 37-II en 37-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8868-A, appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde ($2/3^{de}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkel- annex woonpand met berging, ondergrond en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Geldersekade 33 en 37 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, nummers 4101 en 4099, groot zeventien centiare respectievelijk één are en zestig centiare;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1011 EJ Amsterdam, Geldersekade 37-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8868-A, appartementsindex 4, uitmakende het één/derde ($1/3^{de}$) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder III.a. vermelde gemeenschap; en
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1011 EJ Amsterdam, Geldersekade 37-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8868-A, appartementsindex 5, uitmakende het één/derde ($1/3^{de}$) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder III.a. vermelde gemeenschap.

IV. Da Costastraat 108 - 110 - 112 te Amsterdam (eigendom van Royal Invest)

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw Da

Costastraat 108, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 108-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7843-A, appartementsindex 1, uitmakende het één/vijfde ($1/5^{de}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het huis met ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Da Costastraat 108, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 1922, groot zevenendertig centiare;

- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en zolderverdieping van het gebouw Da Costastraat 108, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 108-I en 108-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7843-A, appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde ($4/5^{de}$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap sub IV.a;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen in het souterrain van het gebouw Da Costastraat 110, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 110 sous, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7842-A, appartementsindex 1 uitmakende het één/vijfde ($1/5^{de}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Da Costastraat 110, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 1921, groot zeventig centiare;
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de bel-etage en de eerste, tweede, derde en zolderverdieping van het gebouw Da Costastraat 110, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 110 bel en 110-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7842-A, appartementsindex 2 uitmakende het vier/vijfde ($4/5^{de}$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap onder sub IV.c;
- e. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen in het souterrain van het gebouw Da Costastraat 112, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 112 sous, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7844-A, appartementsindex 1 uitmakende het één/vierde ($1/4^{de}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Da Costastraat 112, ten tijde van de splitsing in

- appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 1920, groot negenenvijftig centiare; en
- f. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de beléstage en de eerste, tweede, derde en zolderverdieping van het gebouw Da Costastraat 112, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 112 bel en 112 I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7844-A, appartementsindex 2 uitmakende het drie/vierde ($3/4^{de}$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap onder sub IV.e.

V. Javastraat te Amsterdam (erfpacht/eigendom van Royal Invest)

- a. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, dakterras op de dakverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 HK Amsterdam, Javastraat 58-boven, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9667-A, appartementsindex 2, uitmakende het onverdeelde vijf/twaalfde ($5/12^{de}$) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit twee winkelwoonhuizen met ondergrond, erf en verder aanbehoren, gelegen aan de Javastraat 58 en 60 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 7253, groot twee are veertig centiare;
- b. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, dakterras op de dakverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 HK Amsterdam, Javastraat 60-boven, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9667-A, appartementsindex 4, uitmakende het onverdeelde vijf/twaalfde ($5/12^{de}$) in voormelde gemeenschap onder sub V.a.;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de hal op de begane grond en de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van na te melden gebouw, plaatselijk bekend 1094 HK Amsterdam, Javastraat 62-1, 62-2 en 62-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9271-A appartementsindex 2, uitmakende het drie/vierde ($3/4^{de}$) aandeel in de

gemeenschap, bestaande uit het gebouw, omvattende het winkelwoning met de daarbij behorende grond, gelegen aan de Javastraat 62 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4434, groot een are negentien centiare.

VI. Kerkstraat 165 te Amsterdam (eigendom van Royal Invest)

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een eigen (meter)kast op de begane grond, plaatselijk bekend 1017 GH Amsterdam, Kerkstraat 165 A, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, complexaanduiding 11594-A, indexnummer 2, uitmakende het twee/tiende ($2/10^{de}$) onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw, omvattende een bedrijfsruimte en drie bovengelegen woningen met daarbij behorende grond, gelegen aan de Kerkstraat 163-165 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, nummer 5691, groot één are;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een eigen (meter)kast op de begane grond, plaatselijk bekend 1017 GH Amsterdam, Kerkstraat 165 B, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, complexaanduiding 11594-A, indexnummer 3, uitmakende het twee/tiende ($2/10^{de}$) onverdeelde aandeel in voormelde gemeenschap sub VI.a;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met dakterras en een eigen (meter)kast op de begane grond, plaatselijk bekend 1017 GH Amsterdam, Kerkstraat 165 C, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, complexaanduiding 11594-A, indexnummer 4, uitmakende het drie/tiende ($3/10^{de}$) onverdeelde aandeel in voormelde gemeenschap sub VI.a.

VII. Sumatrastraat 36 te Amsterdam (eigendom van P&H)

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 ND Amsterdam, Sumatrastraat 36-I, 36-II en 36-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9607-A, appartementsindex 2, uitmakende het éénduizend zeventienhonderd zeventenzestig/tweeduizend éénhonderd vijftenzestigste ($1.767/2.165^{ste}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis met ondergrond en erf, gelegen aan de Sumatrastraat 36 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9585, groot achtenveertig centiare.

VIII. Sumatrastraat 62 te Amsterdam (erfpacht van Royal Invest)

het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van P&H, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de trap op de begane grond en drie bovenwoningen en berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend 1094 NG Amsterdam, Sumatrastraat 62-I, II en III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9591-A, appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een winkel en drie bovenwoningen met bergruimte op de zolderverdieping, gelegen aan de Sumatrastraat 62 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 4935, groot vijfenzestig centiare.

IX. Balistraat 95-I en 95-II te Amsterdam (erfpacht van Royal Invest)

a. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1094 JG Amsterdam, Balistraat 95-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9536-A, appartementsindex 2, uitmakende het negenendertig/éénhonderd zesenzeventigste (39/176^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis, omvattende een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, gelegen aan de Balistraat 95 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 5824, groot één are en tweeëntwintig centiare;

b. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 JG Amsterdam, Balistraat 95-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9536-A, appartementsindex 3, uitmakende het negenendertig/éénhonderd zesenzeventigste (39/176^{ste}) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap, sub XI.a.

X. Elandsgracht 103 te Amsterdam (erfpacht van Royal Invest)

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van Prud'homme de Lodder, plaatselijk bekend 1016 TS Amsterdam, Elandsgracht 103, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 4267, groot

vierennegentig centiare, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op de zich op die grond bevindende opstallen.

XI. Dam 4 te Zaandam (eigendom van Royal Invest)

het woonhuis met ondergrond, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend 1506 BD Zaandam, Dam 4, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer 8107, groot éénenzestig centiare.

XII. Pretoriusstraat 4 - 6 - 8 te Amsterdam (erfpacht van Royal Invest)

- a. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden uit de wet, op het winkelhuis, bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, eigendom van Prud'homme de Lodder, plaatselijk bekend 1092 GE Amsterdam, Pretoriusstraat 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 1687, groot één are en twintig centiare;
- b. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden uit de wet, op het winkelhuis, bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, eigendom van Prud'homme de Lodder, plaatselijk bekend 1092 GE Amsterdam, Pretoriusstraat 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 1686, groot één are en negentien centiare;
- c. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden uit de wet, op het gebouw bestaande uit een bedrijfsruimte met drie bovenwoningen, eigendom van Prud'homme de Lodder, plaatselijk bekend 1092 GE Amsterdam, Pretoriusstraat 8, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 1685, groot één are en zeventien centiare.

XIII. Wijttenbachstraat 12 - 14 te Amsterdam (eigendom van Royal Invest)

- a. het pand, met afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1093 JB Amsterdam, Wijttenbachstraat 12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6599, groot tweeënzeventig centiare;
- b. het pand, met afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1093 JB Amsterdam, Wijttenbachstraat 14, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6600, groot tweeënzeventig centiare.

XIV. Bloot eigendom Prud'homme de Lodder

- a. De (bloot)eigendom van Javastraat 58 en 60 te Amsterdam als hiervoor onder V.a. en V.b., Balistraat 95-I en 95-II te Amsterdam als hiervoor onder IX vermeld, Elandsgracht 103 te Amsterdam als hiervoor onder X vermeld, Pretoriusstraat 4, 6 en 8 te Amsterdam als hiervoor onder XII

vermeld en Gelderse kade 37-I, 37-II en 37-III te Amsterdam als hiervoor onder III vermeld; en

b. De blootgesteldheid van:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met dakterras op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1094 HL Amsterdam, Javastraat 76-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9618-A, appartementsindex 3, uitmakende het éénezenveertig/tweehonderd éénezenveertigste (61/241^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, met rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 HL Amsterdam, Javastraat 76-1, 76-2, 76-3 en 76-4, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9618-A, appartementsindex 2, uitmakende het drie/vierde (3/4de) onverdeeld aandeel in de hoofdgemeenschap, bestaande uit winkelwoonhuis, plaatselijk bekend Javastraat 76 te Amsterdam, ten tijde van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 4411, groot één are tweeëntwintig centiare, eigendom van de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] ieder voor de onverdeelde helft;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 HL Amsterdam, Javastraat 76-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9618-A, appartementsindex 4, uitmakende het achtenvijftig/tweehonderd éénezenveertigste (58/241^{ste}) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder XIV.b.1 vermelde gemeenschap, eigendom van de heer [REDACTED];
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 HL Amsterdam, Javastraat 76-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9618-A, appartementsindex 5, uitmakende het achtenvijftig/tweehonderd

éénenvestigste (58/241ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder XIV.b.1 vermelde gemeenschap, eigendom van de heer ~~Adrianus Cornelis Maria Krijger~~ en mevrouw ~~Christina Maria Cornelia Krijger~~, ieder voor de onverdeelde helft;

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met dakterras, met bijbehorende trap op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1094 HL Amsterdam, Javastraat 76-4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9618-A, appartementsindex 6, uitmakende het vierenzestig/tweehonderd éénenvestigste (64/241ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder XIV.b.1 vermelde gemeenschap, eigendom van de heer ~~Reinoud Arnoldus Muller~~ en mevrouw ~~Gertrude~~ ~~van~~ ~~der~~ ~~Wijk~~, ieder voor de onverdeelde helft.

XV. Bloot eigendom P&H

De (bloot)eigendom van Sumatrastraat 62 te Amsterdam als hiervoor onder VIII vermeld.

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet

De Koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

Bedenktijd

De bedenkijd, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is niet van toepassing nu Koper geen natuurlijk persoon is als bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven.

Slot

Deze notariële verklaring, die onder mijn berusting blijft, is opgemaakt te Amsterdam op de datum in de aanhef van deze akte vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur.

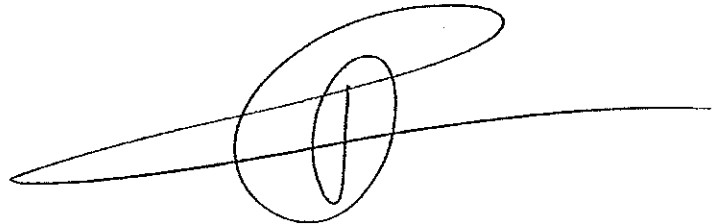
(v.g. mr. M. van Zanten)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij mr. M. van Zanten
als waarnemer van
mr. A.M.J.M. Ploumen

notaris te Amsterdam
op 8 oktober 2009
om 12.20 uur
(w.g.) mr. M. van Zanten

De ondergetekende, mr. Michelle van Zanten, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line that loops back to cross itself, with a vertical line intersecting it in the middle.

KOOPCONTRACT

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de heer **Ferdinand Victor Emanuel Prud'homme de Lodder**, geboren te Amsterdam op twaalf november negentienhonderd negenenvijftig, wonende te 1121 AE Landsmeer, Noordeinde 40, gehuwd, houder van een Nederlandse identiteitskaart, met nummer: ID1617202, afgegeven te Landsmeer op vierentwintig januari tweeduizend vijf, hierbij handelend:
 - a. voor zich in privé, hierna te noemen: "**Prud'homme de Lodder**";
 - b. als gevolmachtigde van heer Jordi Prud'homme de Lodder, geboren te Amsterdam op drieëntwintig december negentienhonderd tweeëntachtig, wonende te 1121 BV Landsmeer, Dorpsstraat 47 B, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, houder van een Nederlands rijbewijs, met nummer: 4893214206, afgegeven te Landsmeer op twee januari tweeduizend acht, de heer J. Prud'homme de Lodder hierna te noemen: "**Jordi**";
 - c. als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **P & H Holding B.V.**, statutair gevestigd te Landsmeer, met adres: 1121 AH Landsmeer, Noordeinde 108, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33234990, welke vennootschap op haar beurt handelt:
 - (i) voor zich, P & H Holding B.V. hierna te noemen: "**P&H**";
 - (ii) als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Royal Invest Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1121 AH Landsmeer, Noordeinde 108, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33257631, Royal Invest Vastgoed B.V. hierna te noemen: "**Royal Invest**".

Prud'homme de Lodder, Jordi, P&H en Royal Invest hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Verkoper**",

en

2. de heer **Koert Hans Smit**, geboren te Tietjerksteradeel op negen maart negentienhonderd achtenzestig, wonende te 1861 CE Bergen (Noord-Holland), Wiertdijkje 14, houder van een Nederlands rijbewijs, met nummer: 3317235840,

afgegeven te Bergen op tweeëntwintig januari tweeduizend vier, in deze handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **K.H. Smit Stamrecht B.V.**, statutair gevestigd te Bergen, met adres: 1861 CE Bergen, Wiertdijkje 14, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 37133696,
K.H. Smit Stamrecht B.V. of een nader te noemen meester hierna te noemen: "**Koper**".

zal kopen van Verkoper, het hierna te definiëren Verkochte, onder na te vermelden voorwaarden.

KOMEN OVEREEN:

Ter uitvoering van het in bovenstaande overwegingen bepaalde, verkoopt Verkoper aan Koper en koopt Koper, onder na te melden voorwaarden van Verkoper, de navolgende registergoederen (de registergoederen zijn slechts voor de leesbaarheid gegroepeerd op straatnaam):

I. Schaepmanstraat te Amsterdam (eigendom van Prud'homme de Lodder)

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het trappenhuis op de begane grond, de bovenwoning op de eerste, tweede en derde verdieping en de berging op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1051 JJ Amsterdam, Schaepmanstraat 220 - 224 A, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y complexaanduiding 4117-A, appartementsindex 2, uitmakende het drie/vierde (3/4^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis omvattende een winkel en drie afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, gelegen aan de Schaepmanstraat 220-226 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 2162, groot tweeënzeventig centiare.

Het bovengenoemde registergoed onder het kopje 'Schaepmanstraat te Amsterdam' hierna te noemen: "Schaepmanstraat Amsterdam".

II. Hogendijk 32 te Zaandam (eigendom van Prud'homme de Lodder en Jordi, ieder voor de onverdeelde helft)

de bedrijfsruimte (thans in gebruik als café) met souterrain, bovenwoning, erf en verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend 1506 AH Zaandam, Hogendijk 32, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer 10624, groot één are vijf centiare.

Het bovengenoemde registergoed onder het kopje 'Hogendijk 32 te Zaandam' hierna te noemen: "Hogendijk Zaandam".

III. Geldersekaade te Amsterdam (erfpacht van P&H)

- a. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1011 EJ Amsterdam, Geldersekafe 37-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8868-A, appartementsindex 3, uitmakende het één/derde ($1/3^{de}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het (hoofd)appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1011 EJ Amsterdam, Geldersekafe 37-I, 37-II en 37-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8868-A, appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde ($2/3^{de}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkel- annex woonpand met berging, ondergrond en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Geldersekafe 33 en 37 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, nummers 4101 en 4099, groot zeventien centiare respectievelijk één are en zestig centiare;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1011 EJ Amsterdam, Geldersekafe 37-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8868-A, appartementsindex 4, uitmakende het één/derde ($1/3^{de}$) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder III.a. vermelde gemeenschap; en
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1011 EJ Amsterdam, Geldersekafe 37-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8868-A, appartementsindex 5, uitmakende het één/derde ($1/3^{de}$) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder III.a. vermelde gemeenschap.

De bovengenoemde registergoederen onder het kopje 'Geldersekafe te Amsterdam hierna tezamen te noemen: "Geldersekafe Amsterdam".

IV. Da Costastraat 108 - 110 - 112 te Amsterdam (eigendom van Royal Invest)

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw Da Costastraat 108, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 108-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7843-A, appartementsindex 1, uitmakende het één/vijfde ($1/5^{\text{de}}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het huis met ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Da Costastraat 108, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 1922, groot zevenendertig centiare;

- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en zolderverdieping van het gebouw Da Costastraat 108, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 108-I en 108-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7843-A, appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde ($4/5^{\text{de}}$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap sub IV.a;
- c. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen in het souterrain van het gebouw Da Costastraat 110, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 110 sous, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7842-A, appartementsindex 1 uitmakende het één/vijfde ($1/5^{\text{de}}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Da Costastraat 110, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 1921, groot zeventig centiare;
- d. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de bel-etage en de eerste, tweede, derde en zolderverdieping van het gebouw Da Costastraat 110, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 110 bel en 110-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7842-A, appartementsindex 2 uitmakende het vier/vijfde ($4/5^{\text{de}}$) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap onder sub IV.c;
- e. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen in het souterrain van het gebouw Da Costastraat 112, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 112 sous,

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7844-A, appartementsindex 1 uitmakende het één/vierde (1/4^{de}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het huis met ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Da Costastraat 112, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 1920, groot negenenvijftig centiare; en

- f. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de belétage en de eerste, tweede, derde en zolderverdieping van het gebouw Da Costastraat 112, plaatselijk bekend 1053 ZT Amsterdam, Da Costastraat 112 bel en 112 I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7844-A, appartementsindex 2 uitmakende het drie/vierde (3/4^{de}) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap onder sub IV.e.

De bovengenoemde registergoederen onder het kopje 'Da Costastraat 108 - 110 - 112 te Amsterdam' hierna te noemen: "Da Costastraat Amsterdam".

V. Javastraat te Amsterdam (erfpacht/eigendom van Royal Invest)

- a. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, dakterras op de dakverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 HK Amsterdam, Javastraat 58-boven, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9667-A, appartementsindex 2, uitmakende het onverdeelde vijf/twaalfde (5/12^{de}) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit twee winkelwoonhuizen met ondergrond, erf en verder aanbehoren, gelegen aan de Javastraat 58 en 60 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 7253, groot twee are veertig centiare;
- b. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen gelegen op de eerste,

tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, dakterras op de dakverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 HK Amsterdam, Javastraat 60-boven, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9667-A, appartementsindex 4, uitmakende het onverdeelde vijf/twaalfde ($5/12^{de}$) in voormelde gemeenschap onder sub V.a.;

- c. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de hal op de begane grond en de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van na te melden gebouw, plaatselijk bekend 1094 HK Amsterdam, Javastraat 62-1, 62-2 en 62-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9271-A appartementsindex 2, uitmakende het drie/vierde ($3/4^{de}$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw, omvattende het winkelwoonhuis met de daarbij behorende grond, gelegen aan de Javastraat 62 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 4434, groot een are negentien centiare.

De bovengenoemde registergoederen onder het kopje 'Javastraat te Amsterdam' hierna te noemen: "Javastraat Amsterdam".

VI. Kerkstraat 165 te Amsterdam (eigendom van Royal Invest)

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en een eigen (meter)kast op de begane grond, plaatselijk bekend 1017 GH Amsterdam, Kerkstraat 165 A, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, complexaanduiding 11594-A, indexnummer 2, uitmakende het twee/tiende ($2/10^{de}$) onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw, omvattende een bedrijfstuimte en drie bovengelegen woningen met daarbij behorende grond, gelegen aan de Kerkstraat 163-165 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, nummer 5691, groot één are;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en een eigen (meter)kast op de begane grond, plaatselijk bekend 1017 GH Amsterdam, Kerkstraat 165 B, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, complexaanduiding 11594-A, indexnummer 3, uitmakende het twee/tiende ($2/10^{de}$)

onverdeelde aandeel in voormelde gemeenschap sub VI.a;

- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met dakterras en een eigen (meter)kast op de begane grond, plaatselijk bekend 1017 GH Amsterdam, Kerkstraat 165 C, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, complexaanduiding 11594-A, indexnummer 4, uitmakende het drie/tiende ($3/10^{de}$) onverdeelde aandeel in voormelde gemeenschap sub VI.a.

De bovengenoemde registergoederen onder het kopje 'Kerkstraat 165 te Amsterdam' hierna te noemen: "Kerkstraat Amsterdam".

VII. Sumatrastraat 36 te Amsterdam (eigendom van P&H)

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 ND Amsterdam, Sumatrastraat 36-I, 36-II en 36-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9607-A, appartementsindex 2, uitmakende het éénduizend zevenhonderd zeventenzestig/tweeduizend éénhonderd vijftenzestigste ($1.767/2.165^{ste}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis met ondergrond en erf, gelegen aan de Sumatrastraat 36 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9585, groot achtenveertig centiare.

Het bovengenoemde registergoed onder het kopje 'Sumatrastraat 36 te Amsterdam' hierna te noemen: "Sumatrastraat 36 Amsterdam".

VIII. Sumatrastraat 62 te Amsterdam (erfpacht van Royal Invest)

het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van P&H, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de trap op de begane grond en drie bovenwoningen en berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend 1094 NG Amsterdam, Sumatrastraat 62-I, II en III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9591-A, appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde ($4/5^{de}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een winkel en drie bovenwoningen met bergruimte op de zolderverdieping, gelegen aan de Sumatrastraat 62 te

Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 4935, groot vijfenzestig centiare.

Het bovengenoemde registergoed onder het kopje 'Sumatrastraat 62 te Amsterdam' hierna te noemen: "**Sumatrastraat 62 Amsterdam**".

IX. Balistraat 95-I en 95-II te Amsterdam (erfpacht van Royal Invest)

- a. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1094 JG Amsterdam, Balistraat 95-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9536-A, appartementsindex 2, uitmakende het negenendertig/éénhonderd zesenzeventigste (39/176^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis, omvattende een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, gelegen aan de Balistraat 95 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 5824, groot één are en tweëntwintig centiare;
- b. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op het appartementsrecht, eigendom van Prud'homme de Lodder, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 JG Amsterdam, Balistraat 95-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9536-A, appartementsindex 3, uitmakende het negenendertig/éénhonderd zesenzeventigste (39/176^{ste}) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap, sub XI.a.

De bovengenoemde registergoederen onder het kopje 'Balistraat 95-I en 95-II te Amsterdam' hierna te noemen: "**Balistraat Amsterdam**".

X. Elandsgracht 103 te Amsterdam (erfpacht van Royal Invest)

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van Prud'homme de Lodder, plaatselijk bekend 1016 TS Amsterdam, Elandsgracht

103, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 4267, groot vierennegentig centiare, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op de zich op die grond bevindende opstallen.

Het bovengenoemde registergoed onder het kopje Elandsgracht 103 te Amsterdam' hierna te noemen: "Elandsgracht Amsterdam".

XI. Dam 4 te Zaandam (eigendom van Royal Invest)

het woonhuis met ondergrond, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend 1506 BD Zaandam, Dam 4, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer 8107, groot éénenzestig centiare.

Het bovengenoemde registergoed onder het kopje 'Dam 4 te Zaandam' hierna te noemen: "Dam Zaandam".

XII. Pretoriusstraat 4 - 6 - 8 te Amsterdam (erfpacht van Royal Invest)

- a. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden uit de wet, op het winkelhuis, bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, eigendom van Prud'homme de Lodder, plaatselijk bekend 1092 GE Amsterdam, Pretoriusstraat 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 1687, groot één are en twintig centiare;
- b. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden uit de wet, op het winkelhuis, bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, eigendom van Prud'homme de Lodder, plaatselijk bekend 1092 GE Amsterdam, Pretoriusstraat 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 1686, groot één are en negentien centiare;
- c. het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter voortvloeiende uit de erfpachtvoorwaarden uit de wet, op het gebouw bestaande uit een bedrijfsruimte met drie bovenwoningen, eigendom van Prud'homme de Lodder, plaatselijk bekend 1092 GE Amsterdam, Pretoriusstraat 8, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 1685, groot één are en zeventien centiare.

De bovengenoemde registergoederen onder het kopje 'Pretoriusstraat 4 - 6 - 8 te Amsterdam' hierna te noemen: "Pretoriusstraat Amsterdam".

XIII. Wijttenbachstraat 12 - 14 te Amsterdam (eigendom van Royal Invest)

- a. het pand, met afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1093 JB Amsterdam, Wijttenbachstraat 12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6599, groot tweeënzeventig centiare;
- b. het pand, met afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend 1093 JB Amsterdam, Wijttenbachstraat 14, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6600, groot tweeënzeventig centiare.

De bovengenoemde registergoederen onder het kopje 'Wijttenbachstraat 12 - 14 te Amsterdam' hierna te noemen: "Wijttenbachstraat Amsterdam".

XIV. Bloot eigendom Prud'homme de Lodder

- a. De (bloot)eigendom van Javastraat Amsterdam sub a. en b., Balistraat Amsterdam, Elandsgracht Amsterdam, Pretoriusstraat Amsterdam en Geldersekafe Amsterdam; en
- b. De blooteigendom van het appartementsrecht (ondergesplitst in 4 onderappartementsrechten zoals hierna onder artikel 3 omschreven), rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 1094 HL Amsterdam, Javastraat 76-1, 76-2, 76-3 en 76-4, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9618-A, appartementsindex 2, uitmakende het drie/vierde (3/4^{de}) onverdeeld aandeel in de hoofdgemeenschap, bestaande uit winkel-woonhuis, plaatselijk bekend Javastraat 76 te Amsterdam, ten tijde van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 4411, groot één are tweeëntwintig centiare, hierna ook te noemen: "Blooteigendom Javastraat 76 Amsterdam".

De bovengenoemde (bloot)eigendommen hierna ook te noemen: "Bloot eigendom


Prud'homme de Lodder".

XV. Bloot eigendom P&H

De (bloot)eigendom van Sumatrastraat 62 Amsterdam.


De bovengenoemde (bloot)eigendom hierna te noemen: "Bloot eigendom P&H".

Schaepmanstraat Amsterdam, Hogendijk Zaandam, Geldersekafe Amsterdam, Da Costastraat Amsterdam, Javastraat Amsterdam, Kerkstraat Amsterdam, Sumatrastraat 36 Amsterdam, Sumatrastraat 62 Amsterdam, Balistraat Amsterdam, Elandsgracht Amsterdam, Dam Zaandam, Pretoriusstraat Amsterdam, Wijttenbachstraat Amsterdam, Bloot eigendom Prud'homme de Lodder en Bloot eigendom P&H hierna gezamenlijk ook te noemen: "het Verkochte".


F.V.E. Prud'homme de Lodder

Te: Adam


Datum: 8-10-03


F.V.E. Prud'homme de Lodder als
gevolmachtigde van:

J. Prud'homme de Lodder

Te: 8-10-03

Datum: Adam


F.V.E. Prud'homme namens

R & H Holding B.V.

Te: Adam

Datum: 8-10-03


F.V.E. Prud'homme namens

P & H Holding B.V. namens

Royal Invest Vastgoed B.V.

Te: Adam

Datum: 8-10-03


K.H. Smit namens K.H. Smit Stamrecht B.V.

Te:

Datum:

Adam
8/10/2003


Notaris

VERKLARING KOPER / VERKOPER

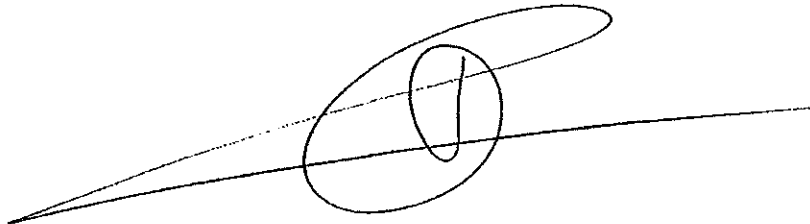
Verkoper en Koper verklaren van de mogelijkheid tot inschrijving van de Koop in de openbare registers gebruik te willen maken en verzoeken de Notaris hiervoor zorg te

dragen.

VERKLARING NOTARIS

De ondergetekende mr. Michelle van Zanten, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, Notaris, gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de leden 1, 2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan.

Getekend te Amsterdam op 8 oktober 2009. (12:00 uur)

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a circular flourish containing a vertical line.

**UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL**

door mij mr. M. van Zanten

als waarnemer van

mr. A.M.J.M. Ploumen

notaris te Amsterdam

op 8 oktober 2009

om 12.20 uur

(w.g.) mr. M. van Zanten

De ondergetekende, mr. Michelle van Zanten, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit uittreksel een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een uittreksel is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-10-2009 om 12:39 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57304 nummer 18.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer CA5C2B14B2A2607F7A6D63EDFB443430 toebehoort aan Zanten van Michelle.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

