

Kenmerk: 2009E26251ER

## KADASTERVERKLARING

Heden, twaalf oktober tweeduizend negen, verklaar ik, mr. Joseph Louis Michel van Erp, notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van:

1. a. **Watze Roelof de Vries**, wonende te 1054 ZG Amsterdam, Jacob van Lennepkade 49 H, geboren te Heerenveen op acht en twintig februari negentienhonderd negen en zestig, Nederlands Paspoortnummer: NH1289178, geldig tot zestien september tweeduizend negen, uitgegeven te Amsterdam op zestien september tweeduizend vier, op huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Özlem Kaymaz;
- d. **Roelof Meine de Vries**, wonende te 1272 RM Huizen, De Ginckellaan 7, geboren te Heerenveen op elf januari negentienhonderd twee en zeventig, paspoort nummer: NK5070719, geldig tot zeven en twintig februari tweeduizend elf, uitgegeven te Huizen op zeven en twintig februari tweeduizend zes, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, beiden ten deze handelende:
  - a. voor zich in privé;
  - b. in de hoedanigheid van rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Ambrosini Holding B.V.**, statutair gevestigd te Wolvega, kantoorhoudende 1075 AM Amsterdam, Oranje Nassaulaan 85-87, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer: 01079379, te dezen handelende in de hoedanigheid van rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Ambrosini Real Estate B.V.**, statutair gevestigd te Wolvega, kantoorhoudende Oranje Nassaulaan 85-87, 1075 AM Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer: 01077489, en van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Ambrosini Monumenten B.V.**, statutair gevestigd te Wolvega, kantoorhoudende als voormeld, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer: 01095697,

hierna tezamen te noemen: VERKOPER;

en

2. de heer **Mohammed Bensellam**, wonende te 1064 WR Amsterdam, Boymansweg 37, geboren te Tetouan (Marokko) op een maart negentienhonderd twee en tachtig, paspoortnummer: NSJPHL577, ongehuwd en niet gehuwd geweest en niet als partner geregistreerd of geregistreerd geweest;

hierna te noemen: KOPER

### **Koopovereenkomst**

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze

koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: 'koopakte' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht.

**Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek**

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen.

**Omschrijving registergoed**

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is:

1. het pand, bestaande uit bedrijfswinkelruimte met vier afzonderlijke bovenwoningen, verdere aanhorigheden en bijbehorende grond te Amsterdam, plaatselijk bekend **Oude Hoogstraat 2 te 1012 CE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 2416, groot vijftig centiare, welk perceel is geplaatst op de lijst van beschermde monumenten conform de Monumentenwet 1988;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Bestevaerstraat 55-A te 1056 HH Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 1, uitmakende het honderdvierendertig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (134/2690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de bedrijfsruimte met drie bovenwoningen en ondergrond, staande en gelegen te 1056 HH Amsterdam aan de Bestevaerstraat 55, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 140, groot één are achtendertig centiare en een winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Bestevaerstraat 57 te 1056 HH Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 141, groot vier en tachtig centiare en een winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Bestevaerstraat 59 te 1056 HH Amsterdam en Jan van Galenstraat 109 te 1056 BK Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 142, groot twee en tachtig centiare en een winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Jan van Galenstraat 111 te 1056 BK Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 143, groot zeventig centiare en een winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Jan van Galenstraat 113 te 1056 BK Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 144, groot achtennegentig centiare en een bedrijfsruimte met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Jan van Galenstraat 115 te 1056 BK Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 145, groot één are drieëndertig centiare;
3. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en kelder, plaatselijk bekend **Bestevaerstraat 57 huis te 1056 HH Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 2, uitmakende het honderd zeven/tweeduizendzeshonderdnegentigste (107/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **bij Bestevaerstraat 57 te 1056 HH Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 7, uitmakende het negenentwintig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (29/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 4. a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en kelder, plaatselijk bekend **Bestevaerstraat 59-A te 1056 HH Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 3, uitmakende het honderdzevenenvijftig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (157/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **bij Bestevaerstraat 59-A te Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 8, uitmakende het twee/tweeduizendzeshonderdnegentigste (2/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- 5. a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en kelder, plaatselijk bekend **Jan van Galenstraat 111-A te 1056 BK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 4, uitmakende het honderdachtien/tweeduizendzeshonderdnegentigste (118/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk **bij Jan van Galenstraat 111-A te 1056 BK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 9, uitmakende negen/tweeduizendzeshonderdnegentigste (9/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 6. a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond plaatselijk bekend **Jan van Galenstraat 113 te 1056 BK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 5, uitmakende het zesenzestig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (66/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk **bij Jan van Galenstraat 113 te 1056 BK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 10, uitmakende negenentwintig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (29/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap omvat;
- 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond plaatselijk bekend **Jan van Galenstraat 115 te 1056 BK Amsterdam**, en een kelder met trapopgang op de begane grond van het gebouw plaatselijk bekend Jan van Galenstraat

113-HS te 1056 BK Amsterdam kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 6, uitmakende het tweehonderdtwee/tweeduizendzeshonderdnegentigste (202/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

8. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Nieuwe Brugsteeg 25 te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 1, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Nieuwebrugsteeg 25-I te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 3, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Sint Olofssteeg 6-2 te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 4, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Sint Olofssteeg 6-3 te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 5, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- e. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de vierde en zolderverdieping alsmede een gedeelte van het trappenhuis op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Sint Olofssteeg 6-4 te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 6, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap,

welke gemeenschap omvat een cafébedrijf op de begane grond met afzonderlijke bovenwoningen en zolderverdieping, plaatselijk bekend te 1012 AG Amsterdam, Nieuwebrugstraat 25/Sint Olofssteeg 6, , ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie G nummer 480, groot zes en vijftig centiare, voorkomende op de lijst van beschermde monumenten;

9. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda en erker, gelegen op de eerste verdieping en berging op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Rozengracht 232-C te 1016 SZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 9020, appartementsindex 5, uitmakende het zeventien/éénhonderdste (17/100<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda en erker, gelegen op de tweede verdieping en berging op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend

**Rozengracht 232-D te 1016 SZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 9020, appartementsindex 6, uitmakende het zeventien/éénhonderdste ( $17/100^{\text{ste}}$ ) onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap, welk gemeenschap omvat een bedrijfsruimte en vier afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Rozengracht 232 te 1016 SZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8739, groot één are en veertien centiare;

10. a. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda, gelegen op de beletage plaatselijk bekend **Rozengracht 234-B te 1016 SZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 9021-A, appartementsindex 9, uitmakende het vijftien/éénhonderdste ( $15/100^{\text{ste}}$ ) onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- b. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda en erker gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Rozengracht 234-D te 1016 SZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 9021-A, appartementsindex 5, uitmakende het vijftien/éénhonderdste ( $15/100^{\text{ste}}$ ) aandeel in na te melden gemeenschap,

welk gemeenschap omvat een bedrijfsruimte en vier afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Rozengracht 234 te 1016 SZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8740, groot één are en dertig centiare;

11. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met overdekte tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede op de tussenverdieping plaatselijk bekend als **Bilderdijkstraat 182-huis te 1053 LD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 8053-A-1, uitmakende het een/derde ( $1/3^{\text{de}}$ ) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkelhuis en bovenwoningen staande en gelegen te 1058 LD Amsterdam, Bilderdijkstraat 182, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 2941, groot één are tweeënnegentig centiare;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een zolderverdieping van het gebouw alsmede van de trap op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als **Bilderdijkstraat 182-I, II en III te 1053 LD Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 8053 A-2, uitmakende het twee/derde ( $2/3^{\text{de}}$ ) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder a. genoemde gemeenschap.

#### **Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet**

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

**Bedenktijd**

De bedenktijd, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is nog niet verstreken, doch de koopakte is door mij, notaris, opgesteld en mede ondertekend.

**Verzoek tot inschrijving**

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven.

**Slot**

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en dertig minuten. (volgt:) de handtekening

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

(getekend) J.L.M. van Erp

Ondergetekende, mr. Joseph Louis Michel van Erp, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Kenmerk: 2009E26251ER

## UITTREKSEL KOOPVEREENKOMST

Ondergetekende:

mevrouw Johanna Ingeborg Vlugt, kantooradres 1024 MB Amsterdam-Noord, Hilversumstraat 324, geboren te Raalte op vierentwintig juni negentienhonderd vijf en zestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. a. **Witze Roelof de Vries**, wonende te 1054 ZG Amsterdam, Jacob van Lennepkade 49 H, geboren te Heerenveen op acht en twintig februari negentienhonderd negen en zestig, Nederlands Paspoortnummer: NH1289178, geldig tot zestien september tweeduizend negen, uitgegeven te Amsterdam op zestien september tweeduizend vier, op huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Özlem Kaymaz;
- d. **Roelof Meine de Vries**, wonende te 1272 RM Huizen, De Ginckellaan 7, geboren te Heerenveen op elf januari negentienhonderd twee en zeventig, paspoort nummer: NK5070719, geldig tot zeven en twintig februari tweeduizend elf, uitgegeven te Huizen op zeven en twintig februari tweeduizend zes, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, beiden ten deze handelende:
  - a. voor zich in privé;
  - b. in de hoedanigheid van rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Ambrosini Holding B.V.**, statutair gevestigd te Wolvega, kantoorhoudende 1075 AM Amsterdam, Oranje Nassaulaan 85-87, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer: 01079379, te dezen handelende in de hoedanigheid van rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Ambrosini Real Estate B.V.**, statutair gevestigd te Wolvega, kantoorhoudende Oranje Nassaulaan 85-87, 1075 AM Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer: 01077489, en van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Ambrosini Monumenten B.V.**, statutair gevestigd te Wolvega, kantoorhoudende als voormeld, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer: 01095697,

hierna tezamen te noemen: **VERKOPER**;

en

2. de heer **Mohammed Bensellam**, wonende te 1064 WR Amsterdam, Boymansweg 37, geboren te Tetouan (Marokko) op een maart negentienhonderd twee en tachtig, paspoortnummer: NSJPHL577, ongehuwd en niet gehuwd geweest en niet als partner geregistreerd of geregistreerd geweest;

hierna te noemen: **KOPER**

verklaart heden dat partijen een koopovereenkomst hebben gesloten met betrekking tot het volgende registergoed:

1. het pand, bestaande uit bedrijfspandruimte met vier afzonderlijke bovenwoningen, verdere aanhorigheden en bijbehorende grond te Amsterdam, plaatselijk bekend **Oude Hoogstraat 2 te 1012 CE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 2416, groot vijftig centiare, welk perceel is geplaatst op de lijst van beschermde monumenten conform de Monumentenwet 1988;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend **Bestevaerstraat 55-A te 1056 HH Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 1, uitmakende het honderdvierendertig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (134/2690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de bedrijfsruimte met drie bovenwoningen en ondergrond, staande en gelegen te 1056 HH Amsterdam aan de Bestevaerstraat 55, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 140, groot één are achtendertig centiare en een winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Bestevaerstraat 57 te 1056 HH Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 141, groot vier en tachtig centiare en een winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Bestevaerstraat 59 te 1056 HH Amsterdam en Jan van Galenstraat 109 te 1056 BK Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 142, groot twee en tachtig centiare en een winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Jan van Galenstraat 111 te 1056 BK Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 143, groot zeventig centiare en een winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Jan van Galenstraat 113 te 1056 BK Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 144, groot achtennegentig centiare en een bedrijfsruimte met drie bovenwoningen, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Jan van Galenstraat 115 te 1056 BK Amsterdam, ten tijde van de splitsing in

appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 145, groot één are drieëndertig centiare;

3. a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en kelder, plaatselijk bekend **Bestevaerstraat 57 huis te 1056 HH Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 2, uitmakende het honderd zeven/tweeduizendzeshonderdnegentigste (107/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **bij Bestevaerstraat 57 te 1056 HH Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 7, uitmakende het negenentwintig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (29/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
4. a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en kelder, plaatselijk bekend **Bestevaerstraat 59-A te 1056 HH Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 3, uitmakende het honderdzevenenvijftig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (157/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **bij Bestevaerstraat 59-A te Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 8, uitmakende het twee/tweeduizendzeshonderdnegentigste (2/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
5. a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en kelder, plaatselijk bekend **Jan van Galenstraat 111-A te 1056 BK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 4, uitmakende het honderdachtien/tweeduizendzeshonderdnegentigste (118/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk **bij Jan van Galenstraat 111-A te 1056 BK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 9, uitmakende negen/tweeduizendzeshonderdnegentigste (9/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

6. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond plaatselijk bekend **Jan van Galenstraat 113 te 1056 BK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 5, uitmakende het zesenzestig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (66/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk **bij Jan van Galenstraat 113 te 1056 BK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 10, uitmakende negenentwintig/tweeduizendzeshonderdnegentigste (29/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap omvat;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond plaatselijk bekend **Jan van Galenstraat 115 te 1056 BK Amsterdam**, en een kelder met trapopgang op de begane grond van het gebouw plaatselijk bekend **Jan van Galenstraat 113-HS te 1056 BK Amsterdam** kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3451-A, appartementsindex 6, uitmakende het tweehonderdtwee/tweeduizendzeshonderdnegentigste (202/2.690<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
8. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Nieuwe Brugsteeg 25 te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 1, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;.
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Nieuwebrugsteeg 25-I te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 3, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Sint Olofssteeg 6-2 te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 4, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Sint Olofssteeg 6-3 te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente

Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 5, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;

- e. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte gelegen op de vierde en zolderverdieping alsmede een gedeelte van het trappenhuis op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Sint Olofssteeg 6-4 te 1012 AK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8585-A, appartementsindex 6, uitmakende het één/vijfde onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap,

welke gemeenschap omvat een cafébedrijf op de begane grond met afzonderlijke bovenwoningen en zolderverdieping, plaatselijk bekend te 1012 AG Amsterdam, Nieuwebrugstraat 25/Sint Olofssteeg 6, , ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie G nummer 480, groot zes en vijftig centiare, voorkomende op de lijst van beschermde monumenten;

- 9. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda en erker, gelegen op de eerste verdieping en berging op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Rozengracht 232-C te 1016 SZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 9020, appartementsindex 5, uitmakende het zeventien/éénhonderdste (17/100<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
  - b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda en erker, gelegen op de tweede verdieping en berging op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Rozengracht 232-D te 1016 SZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 9020, appartementsindex 6, uitmakende het zeventien/éénhonderdste (17/100<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap, welk gemeenschap omvat een bedrijfsruimte en vier afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Rozengracht 232 te 1016 SZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8739, groot één are en veertien centiare;
- 10. a. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda, gelegen op de beletage plaatselijk bekend **Rozengracht 234-B te 1016 SZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 9021-A, appartementsindex 9, uitmakende het vijftien/eenhonderdste (15/100<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in na te melden gemeenschap;
  - b. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda en erker gelegen op de tweede verdieping van het

gebouw, plaatselijk bekend **Rozengracht 234-D te 1016 SZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 9021-A, appartementsindex 5, uitmakende het vijftien/eenhonderdste (15/100<sup>ste</sup>) aandeel in na te melden gemeenschap,

welk gemeenschap omvat een bedrijfsruimte en vier afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Rozengracht 234 te 1016 SZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8740, groot één are en dertig centiare;

11. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met overdekte tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede op de tussenverdieping plaatselijk bekend als **Bilderdijkstraat 182-huis te 1053 LD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente als Amsterdam, sectie Q nummer 8053-A-1, uitmakende het een/derde (1/3<sup>de</sup>) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkelhuis en bovenwoningen staande en gelegen te 1058 LD Amsterdam, Bilderdijkstraat 182, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 2941, groot één are tweeënnegentig centiare;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een zolderverdieping van het gebouw alsmede van de trap op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als **Bilderdijkstraat 182-I, II en III te 1053 LD Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 8053 A-2, uitmakende het twee/derde (2/3<sup>de</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder a. genoemde gemeenschap.

De voorgenomen leveringsdatum is thans 1 maart 2010 of zoveel eerder of later partijen overeenkomen.

De in dit uittreksel genoemde koop geschiedt onder de bijzondere en algemene bepalingen zoals vermeld in het mede heden door verkoper en koper ondertekende koopcontract.

Getekend te Amsterdam op 9 oktober 2009.

Getekend J.I. Vlugt

De ondergetekende, mr. Joseph Louis Michel van Erp, notaris te Amsterdam, verklaart dat de leden 1, 2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van deze koopovereenkomst in de openbare registers in de weg staan.

Getekend te Amsterdam op 12 oktober 2009.

Getekend mr J.L.M. van Erp.

Ondergetekende, mr. Joseph Louis Michel van Erp, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-10-2009 om 12:43 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57311 nummer 59.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer F3E5E9B91740B514CAE626ABCB29EA0A toebehoort aan Erp van Joseph Louis Michel.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.