

Kantoor:	Tijdstip van aanbieden:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	DEFE
Postendam	09-10N-1999 09:00	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 2 vervoerbladen

Z. Klaasse

Kadaster

D: 0000005 E: 1111111

AKTE VAN LEVERING

EB

Heden, acht januari negentienhonderdzesennegentig, —
verschenen voor mij, meester MARTINUS CORNELIS BLANK,
notaris ter standplaats Amsterdam: —

1. de heer WILLY VAN GINKEL, ondernemer, wonende te —
Amsterdam (1092 ED) Derde Oosterparkstraat 160 I,
doch voornemens zich te vestigen aan het adres —
Diemerzeedijk 6 A, 1095 KK Amsterdam, geboren te —
Amsterdam op zevenentwintig november negentienhon-
derdzevenenveertig, houder van een paspoort met —
het nummer K 340383, gehuwd in de wettelijke ge- —
meenschap van goederen met mevrouw Berdina van —
Zomeren; —

Partij ter ene zijde, hierna te noemen: verkoper;
en —

2. de heer GERARDUS PETRUS FRANCISCUS MARIA VORSTER-
MANS, leraar, wonende te Amsterdam (1073 XX) Twee-
de Jacob van Campenstraat 120, geboren te Meerlo —
op tweeëntwintig juli negentienhonderdzesenvijf- —
tig, houder van een rijbewijs met het nummer — —
0057744472, ongehuwd; —

Partij ter andere zijde, hierna te noemen: koper.

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op tweeëntwin-
tig september negentienhonderdvijfennegentig onderte-
kend koopcontract, hierna aangeduid met het koopkon-
tract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan
verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aan-
vaardt: —

het woonhuis met erf, cum annexis, staande en gelegen
te Amsterdam aan de Derde Oosterparkstraat 160, kadas-
traal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 3500,
groot één are negentien centiare; —
hierna ook aangeduid met: het verkochte. —

Hyp.4

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt éénhonderd- —
vijfenzestigduizend gulden (f 165.000,--).

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een
rekening van mij, notaris.

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

VOORGAANDE TITEL

Verkoper heeft het verkochte in eigendom verkregen: —
door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op ne-
genentwintig mei negentienhonderddrieënzeventig in re-
gister 4 deel 4781 nummer 22, van het afschrift van —
een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor-
de betaalde koopsom en afstand van de rechten ontbin-
ding der overeenkomst te vorderen, eventueel voort- —
vloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en —
1303 van het Oud Burgerlijk Wetboek, op negentwintig
mei negentienhonderddrieënzeventig voor notaris L.A. —
Res ter standplaats Amsterdam verleden.

Voorts verklaarden verkoper en koper dat de koopover-
eenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepa-
lingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waar-
onder:

Artikel 1

KOSTEN EN BELASTINGEN

Alle kosten en belastingen, waaronder de notariële —
kosten terzake van de koopovereenkomst en de over- —
drachtsbelasting, wegens levering en overdracht van —
het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leve-
ren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken
of met inschrijvingen daarvan;

Aantekeningen:

Kadaster

- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; _____
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden; _____
- e. niet belast is met andere (bijzondere) lasten en/of verplichtingen/beperkingen. _____
2. Het verkochte is verkocht en wordt geleverd in onverhuurde staat voor wat betreft de benedenverdieping, eerste étage en zolder, en overigens verhuurd. _____
3. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.

Artikel 3 _____BATEN EN LASTEN, RISICO. _____

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

Artikel 4 _____TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. _____

Artikel 5 _____AANSPRAKEN _____

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. _____

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, —

alsmede de rechten uit premie regelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

Artikel 7

ONTBINDENDE VOORWAARDEN/ONTBINDING

Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen, noch kunnen zij uit welken hoofde ook ontbinding van deze koop en/of levering vorderen.

(BIJZONDERE) LASTEN EN VERPLICHTINGEN/BEPERKINGEN

Bij raadpleging van de openbare registers en titelbewijzen is van het bestaan van erfdienstbaarheden en andere verplichtingen en/of beperkingen niet gebleken.

TOESTEMMING

Van de toestemming tot verkoop krachtens artikel 88 boek 1 van het Burgerlijke Wetboek blijkt uit een schriftelijke verklaring die aan deze akte zal worden gehecht.

Uit deze verklaring blijkt voorts dat verkopers echtgenote niet het (mede)bestuur heeft over het verkochte.

DOMICILIE-KEUZE

Aantekeningen:

13255
20
102
tweede vervolgblad

Kadaster

Verkoper en koper verklaarden: _____
dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aan-
gelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woon-
plaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze —
akte. _____

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan de notaris en aan ieder —
van zijn medewerkers om voor zover nodig namens hen —
afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze
thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn
ingeschreven op het bij deze akte verkochte en voorts
terzake alles meer te doen wat ten deze noodzakelijk —
mocht zijn. _____

De comparanten zijn mij, notaris bekend. _____
Waarvan akte. In minuut verleden te Amsterdam, op de —
datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke —
opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen —
personen hebben dezen verklaard van de inhoud van deze
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorle- —
zing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze
akte na beperkte voorlezing door de comparanten en —
mij, notaris, om — elf — uur en vijfen dertig
— minuten ondertekend. _____

(getekend:) W. van Ginkel, G.P.F.M. Vorstermans, M.C.
Blank, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(getekend:) M.C. Blank.

De ondergetekende, Mr Martinus Cornelis Blank, notaris
ter standplaats Amsterdam, verklaart dat het register-
goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex
artikel 6 van die wet.

(getekend:) M.C. Blank.

De ondergetekende, Mr Martinus Cornelis Blank, notaris
ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter
inschrijving aangeboden stuk. _____