

Referentienummer : 20070291 \ lhe/ss \ LH

KADASTERVERKLARING

Heden, vierentwintig januari tweeduizend zeven, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus ———
Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van: ———

1. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Prinsengracht 493-sous, 1016 HR ———
Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ———
Diacra Vastgoed B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van
Koophandel onder nummer 33306795, ———
welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door de heer A.M.A Blok; ———
Diacra Vastgoed B.V. hierna te noemen: '**verkoper**'; ———
2. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Tweede Goudsbloemdwarstraat 21, 1015 JX
Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ———
Hado Ontwikkeling B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer -
van Koophandel onder nummer 34247025, ———
welke vennootschap te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s) voor -
wie hij zich bij deze sterk maakt en wordt vertegenwoordigd door de heer ———
J.W. Harleman; ———
Hado Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: '**koper**'; ———

Koopovereenkomst ———

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met
betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt
uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met:
'**koopakte**' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. ———

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek ———

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de
zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. ———

Omschrijving registergoed ———

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: ———

- A. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen, ———
gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en zolderverdieping van na te melden ———
gebouw, alsmede het plat dak gelegen boven de begane grond en het trappenhuis ———
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 36-I, II en III te** ———
1072 CV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, ———
complexaanduiding 7635-A, appartementsindex 2, ———
uitmakende een vier/zesde (4/6) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit -
het gebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 36 te 1072 CV
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend ———
gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 1720, groot acht en zestig centiare; ———
- B. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen, ———
gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en bergingen op de zolderverdieping ———
van na te melden gebouw, alsmede het plat dak gelegen boven de begane grond en het
trappenhuis gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 38-I, II**

en III te 1072 CV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, —
complexaanduiding 7634-A, appartementsindex 2, —
uitmakende een vier/zesde (4/6) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit -
het gebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 38 te 1072 CV
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 1721, groot acht en zestig centiare; —

hierna tezamen te noemen: het '**verkochte**'. —

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet —

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft
voorgedaan. —

Verzoek tot inschrijving —

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze
verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in —
verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. —

Slot —

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring
vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur. —

(Volgt ondertekening door de notaris) —

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 24 januari 2007

mr. A.G. Hartman

w.g. mr. A.G. Hartman

volgt uittreksel koopovereenkomst —

De ondergetekenden: —

1. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Prinsengracht 493-sous, 1016 HR —
Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid —
Diacra Vastgoed B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van
Koophandel onder nummer 33306795, —
welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door de heer A.M.A Blok; —
Diacra Vastgoed B.V. hierna te noemen: '**verkoper**'; —
2. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Tweede Goudsbloemdwarstraat 21, 1015 JX
Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid —
Hado Ontwikkeling B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer -
van Koophandel onder nummer 34247025, —
welke vennootschap te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s) voor -
wie hij zich bij deze sterk maakt en wordt vertegenwoordigd door de heer —
J.W. Harleman; —
Hado Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: '**koper**'; —

komen overeen: —

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: —

- A. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen, —

- gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en zolderverdieping van na te melden —
gebouw, alsmede het plat dak gelegen boven de begane grond en het trappenhuis —
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 36-I, II en III te** —
1072 CV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, —
complexaanduiding 7635-A, appartementsindex 2, —
uitmakende een vier/zesde (4/6) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit —
het gebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 36 te 1072 CV
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 1720, groot acht en zestig centiare; —
- B. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, —
gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en bergingen op de zolderverdieping —
van na te melden gebouw, alsmede het plat dak gelegen boven de begane grond en het
trappenhuis gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 38-I, II**
en III te 1072 CV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, —
complexaanduiding 7634-A, appartementsindex 2, —
uitmakende een vier/zesde (4/6) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit —
het gebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 38 te 1072 CV
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 1721, groot acht en zestig centiare; —
hierna tezamen te noemen: het '**verkochte**'. —

enzovoorts —

DEFINITIES —

In dit koopcontract wordt verstaan onder: —

enzovoorts —

7. '**notaris**': mr. A.G. Hartman dan wel diens waarnemer of één van de andere notarissen —
verbonden aan Boekel De Nerée N.V., Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, —
postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, telefoonnummer 020-7 953 953, —
faxnummer 020- 7 953 900; —

enzovoorts —

Getekend te Amsterdam op 24 januari 2007 —

(volgt ondertekening door de partijen en de notaris voor deze mr. L.C.A. Hesseling) —

Verklaring notaris —

De ondergetekende mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de —
leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de
openbare registers in de weg staan. —

Getekend te Amsterdam op 24 januari 2007. —

(Volgt ondertekening door de notaris). —

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus —
Hartman, notaris te Amsterdam, voor woordelijk —
gelijkkluidend uittreksel van een onderhandse akte,
welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met —

bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij
is teruggegeven. _____
Amsterdam, vierentwintig januari tweeduizend —
zeven. _____

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit –
afschrift inhoudelijk een volledige juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan —
het een afschrift is. _____

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 24-01-2007 om 12:22 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51541 nummer 29.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.