

Heden, tien oktober tweeduizend zeven, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus Hartman, —
notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van: —

1. **René Bernard Paris**, wonende te 1017 GL Amsterdam, Kerkstraat 2 (postadres 6716 —
PN Ede, Pennstaete 39), geboren te Medan (Indonesië) op achttien september —
negentienhonderd dertig, ongehuwd en geen geregistreerd partner; —
hierna te noemen: '**verkoper**'; —
2. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233; —
- b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en —
Beleggingsmaatschappij Meja B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, —
hierna te noemen: '**koper**'; —
welke koper te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie hij —
zich bij deze sterk maakt en te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H. Roks —

Koopovereenkomst —

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met
betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt —
uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met:
'**koopakte**' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. —

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek —

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de —
zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. —

Omschrijving registergoed —

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: —
het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend **Kerkstraat 2 te 1017 GL —
Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 3044, groot vijftig -
centiare. —

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet —

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft —
voorgedaan. —

Verzoek tot inschrijving —

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze -
verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in —
verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. —

Slot —

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring —
vermeld en door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur. —
(volgt ondertekening door de notaris) —

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 10 oktober 2007

mr. A.G. Hartman, notaris

w.g. mr. A.G. Hartman

volgt uittreksel koopovereenkomst _____

De ondergetekenden: _____

1. **René Bernard Paris**, wonende te 1017 GL Amsterdam, Kerkstraat 2 (postadres 6716 — PN Ede, Pennstaete 39, geboren te Medan (Indonesië) op achttien september _____ negentienhonderd dertig, ongehuwd en geen geregistreerd partner; _____ hierna te noemen: '**verkoper**'; _____ enzovoorts _____
2. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) — gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, — ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34209233; _____
b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten — vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en Beleggingsmaatschappij Meja B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd — door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, _____ hierna te noemen: '**koper**'; _____ welke koper te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie hij — zich bij deze sterk maakt en te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H. Roks _____

komen overeen: _____

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: _____

het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend **Kerkstraat 2 te 1017 GL — Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 3044, groot vijftig — centiare. _____

enzovoorts _____

DEFINITIES _____

In dit koopcontract wordt verstaan onder: _____

enzovoorts _____

4. '**notaris**': mr. A.G. Hartman, dan wel diens waarnemer of één van de andere notarissen — verbonden aan Boekel De Nerée N.V., Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, — postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, telefoonnummer 020- 7 953 953, — faxnummer 020- 7 953 900; _____

enzovoorts _____

Getekend te Amsterdam op 10 oktober 2007. _____

(volgt ondertekening door de partijen en de notaris) _____

Verklaring notaris _____

De ondergetekende mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de — leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan. _____

Getekend te Amsterdam op 10 oktober 2007 _____

(volgt ondertekening door de notaris). _____

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus _____
Hartman, notaris te Amsterdam, voor woordelijk —
gelijkluidend uittreksel van een onderhandse akte, —
welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met —
bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij
is teruggegeven. _____

Amsterdam, tien oktober tweeduizend zeven. —
w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 11-10-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53255 nummer 186. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.