

Heden, negentien december tweeduizend zeven, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus ———
Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van: ———

1. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Tweede Goudsbloemdwaarsstraat 21, 1015 JX Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ———
Hado Ontwikkeling B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34247025, ———
welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door de heer J.W. Harleman, Hado Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: '**verkoper**'; ———
2. de statutair te Wognum (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) ———
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **PBS Real Estate B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel ———
onder nummer 37118218; ———
welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door de heer B.G.G. van ———
Suijdam, ———
PBS Real Estate B.V. hierna te noemen: '**koper**'; ———

Koopovereenkomst ———

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt — uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: '**koopakte**' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. ———

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek ———

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de — zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. ———

Omschrijving registergoed ———

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: ———

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, ———
gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en zolderverdieping van na te melden —
gebouw, alsmede het dak gelegen boven de begane grond en het trappenhuis gelegen —
op de begane grond, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 36-I, II en III te 1072 CV —
Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding —
7635-A, appartementsindex 2, ———
uitmakende een vier/zesde (4/6) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit —
het gebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 36 te 1072 CV
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 1720, groot acht en zestig centiare; ———
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, ———
gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en zolderverdieping van na te melden —
gebouw, alsmede het dak gelegen boven de begane grond en het trappenhuis gelegen —
op de begane grond, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 38-I, II en III te 1072 CV —
Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding —
7634-A, appartementsindex 2, ———
uitmakende een vier/zesde (4/6) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit —
het gebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 38 te 1072 CV
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 1721, groot acht en zestig centiare. ———

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet ———

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft ———
voorgedaan. ———

Verzoek tot inschrijving ———

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze -
verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in ———
verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. ———

Slot ———

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring —
vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijftientig minuten. ———
(volgt ondertekening door de notaris) ———

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 19 december 2007

mr. A.G. Hartman, notaris

w.g. mr. A.G. Hartman

volgt uittreksel koopovereenkomst ———

De ondergetekenden: ———

1. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Tweede Goudsbloemdwarstraat 21, 1015 JX Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ———
Hado Ontwikkeling B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer -
van Koophandel onder nummer 34247025, ———
welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door de heer J.W. Harleman,
Hado Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: '**verkoper**'; ———
2. de statutair te Wognum (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) ———
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **PBS Real Estate** ———
B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel ———
onder nummer 37118218; ———
welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door de heer B.G.G. van ———
Suijdam, ———
PBS Real Estate B.V. hierna te noemen: '**koper**'; ———

komen overeen: ———

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: ———

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, ———
gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en zolderverdieping van na te melden —
gebouw, alsmede het dak gelegen boven de begane grond en het trappenhuis gelegen —
op de begane grond, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 36-I, II en III te 1072 CV** —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding —
7635-A, appartementsindex 2, ———
uitmakende een vier/zesde (4/6) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit -
het gebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 36 te 1072 CV
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 1720, groot acht en zestig centiare; ———
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, ———
gelegen op de eerste, tweede, derde verdieping en zolderverdieping van na te melden —
gebouw, alsmede het dak gelegen boven de begane grond en het trappenhuis gelegen —
op de begane grond, plaatselijk bekend **Albert Cuypstraat 38-I, II en III te 1072 CV** —

Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding —
7634-A, appartementsindex 2, —
uitmakende een vier/zesde (4/6) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit —
het gebouw met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 38 te 1072 CV
Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —
gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 1721, groot acht en zestig centiare. —

enzovoorts —

DEFINITIES —

In dit koopcontract wordt verstaan onder: —

enzovoorts —

afzonderlijk geheel te worden gebruikt; —

7. ‘**notaris**’: mr. A.G. Hartman, dan wel diens waarnemer of één van de andere notarissen -
verbonden aan Boekel De Nerée N.V., Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, —
postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, telefoonnummer 020-7 953 953, —
faxnummer 020- 7 953 900; —

enzovoorts —

Getekend te Amsterdam op 19 december 2007 —

(volgt ondertekening door de partijen en de notaris voor deze: M. Boissevain) —

Verklaring notaris —

De ondergetekende mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de —
leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de
openbare registers in de weg staan. —

Getekend te Amsterdam op 19 december 2007 —

(volgt ondertekening door de notaris). —

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus —
Hartman, notaris te Amsterdam, voor woordelijk —
gelijkluidend uittreksel van een onderhandse akte, -
welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met -
bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij
is teruggegeven. —
Amsterdam, negentien december tweeduizend —
zeven. —

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit
afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan
het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 20-12-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53734 nummer 170. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.