

AKTE VAN LEVERING EIGENDOM

4073528/db

Op zeventien december tweeduizend zeven verschenen voor mij, mr. DIRK JAN TIMMAN, notaris gevestigd te Amsterdam:

1. mevrouw Dirkje Bloothoofd, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus Notarissen, Oranje Nassaulaan 30, 1075 AP Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL Amsterdam), geboren te Amsterdam op zestien februari negentienhonderd zevenenzestig, handelend als schriftelijk lasthebber van:
de heer Karel Alexander Maria de Witt, wonende te 6573 DB Beek Ubbergen, Rijksstraatweg 86, geboren te Ubbergen op twee mei negentienhonderd drieënveertig, (Nederlands paspoort/rijbewijs nummer: 089394732),
die bij het geven van de volmacht handelde als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Exploitatiemaatschappij Wibeco B.V.**, gevestigd te Beek Gemeente Ubbergen, feitelijk adres Heyendaalseweg 121-III, 6525 AJ Nijmegen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te voor Centraal Gelderland onder dossiernummer 10020572,
hierna te noemen "verkoper"; en
2. a. de heer René van Wiltenburg, wonende te 1067 TD Amsterdam, Osdorperweg 860, geboren te Amsterdam op negentien september negentienhonderd vijfenzestig, (Nederlands paspoort nummer: NE7464152, geldig tot zeven juli tweeduizend acht, uitgegeven te Amsterdam op zeven juli tweeduizend drie) en op huwelijkse voorwaarden gehuwd met Cindy Klop,
ten deze handelend in zijn hoedanigheid als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STARCHILD B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, Osdorperweg 860, postcode 1067 TD, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister in de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder 34264891; en
b. de heer Arjan Bart Bakker, wonende te 1974 VW IJmuiden, IJmuiderslag 63, geboren te Amsterdam op eenendertig december negentienhonderd achtenzestig, (Nederlands paspoort nummer: NC0005921, geldig tot achttien april tweeduizend zeven, uitgegeven te Amsterdam op achttien april tweeduizend twee) en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Simone Hamstra,
te dezen handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ARJAN PROJECTS B.V., statutair gevestigd te IJmuiden, IJmuiderslag 63, postbus 1974 VW, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 33295898,
welke voornoemde besloten vennootschappen ten deze handelen in hun hoedanigheid van bevoegd bestuurder van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rear B.V., kantoorhoudende te 1051 CH Amsterdam, Van Slingelandstraat 8 C, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 34264893,
welke vennootschap ten deze handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van

REAR Monumenten B.V., kantoorhoudende te 1051 CH Amsterdam, Van Slingelandtstraat 8 C, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 34277153, REAR Monumenten B.V. hierna te noemen "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op zeventien september tweeduizend zeven een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed alsmede een aanvulling op het koopcontract.

Van de koopovereenkomst alsmede van de aanvulling op het koopcontract blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achttien september tweeduizend zeven, deel 53106 nummer 121, welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze in eigendom aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED(EREN)

het grachtenpand met erf, staande en gelegen te **Amsterdam aan de Brouwersgracht/hoek Baanbrugsteeg, Baanbrugsteeg 11 H en 11-III en Brouwersgracht 280 H, 280-I, 280-II, 280-III en 280-IV**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **L** nummer **5796**, groot één are tien centiare, zijnde een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988.

hierna ook aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: zevenhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 725.000,00).

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is ten deze geen overdrachtsbelasting verschuldigd, daar koper een monumenten B.V. is als bedoeld in artikel 15-IP van de Wet Belastingen Rechtsverkeer en als zodanig ook is aangemeld bij de Belastingdienst waarvan blijkt uit een kopie van de beschikking afgegeven op twee november tweeduizend zeven en van welke beschikking een kopie aan deze akte is gehecht.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Actus Notarissen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee december tweeduizend vier in register Hypotheken 4 in deel 19084 nummer 152 van een afschrift van een fusie akte, op een december tweeduizend vier voor mr. L.C.M.J. Mostart, notaris met plaats van vestiging Beek, gemeente Ubbergen verleden, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst en de Openbare Registers te Amsterdam op éénentwintig december negentienhonderd éénentachtig in deel 6891 nummer 1 en deel 6891 nummer 2, waarbij de te Nijmegen gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zaal van Bergen B.V. de

eigendom verkreeg, van de afschriften van een proces-verbaal van veiling op zestien november negentienhonderd éénentachtig voor J.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam verleden, mede in verband met een akte kwitantie kooppenningen op zeventien december negentienhonderd éénentachtig voor mr. N.J. Bunk, notaris te Amsterdam verleden.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en/of met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. Het bezit van het verkochte wordt bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in het koopcontract, zodra de desbetreffende huurder(s) die overdracht heeft/hebben erkend dan wel die overdracht door verkoper of koper aan hem/hen is medegedeeld.

Artikel 3

Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/darvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Er behoeven koper bij deze levering geen lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 te worden opgelegd.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

VOLMACHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de kantoormedewerkers van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

SLOTVERKLARINGEN

Koper verklaarde:

- de aanwezige huurcontracten en eventueel de door huurders gestelde bankgarantie(s) te hebben ontvangen.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) D.J. Timman

Ondergetekende, mr. Dirk Jan Timman, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(get.) D.J. Timman

Ondergetekende, mr. Dirk Jan Timman, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-12-2007 om 13:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53727 nummer 35. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer AFADA33B6299E8FA0DC9F97F0DA5A367 toebehoort aan Timman Dirk Jan. Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.