

Heden, vijftiendwintig januari tweeduizend acht, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van: _____

1. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Van Slingelandtstraat 8 C, 1051 CH _____ Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Rear Monumenten B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34277153, _____ Welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door: A.B. Bakker _____ Rear Monumenten B.V. hierna te noemen: '**verkoper**'; _____
2. a. de heer **Peter Alexander Koeleman**, wonende te 1687 PK Wognum, _____ Westeinderweg 7, geboren te Dordrecht op zeven september negentienhonderd éénenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NE6657566, _____ uitgegeven te Hoorn op zeventwintig juni tweeduizend drie, gehuwd; _____ te dezen handelende: _____
 - i. voor zich; _____
 - ii. als gevolmachtigde van de heer **Barry Gerard George van Suijdam**, wonende te 1622 JT Hoorn, Oliemolen 187, geboren te Amsterdam op vijftien mei _____ negentienhonderd drieënzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NH5942169, uitgegeven te Hoorn op negentien januari tweeduizend vijf, gehuwd; _____
- b. de heer **Petrus Johannes Maria Komen**, wonende te 1631 DC Oudendijk _____ (gemeente Wester-Koggenland), Zomerdijk 9, geboren te Langedijk op _____ vijftiendwintig februari negentienhonderd vijfenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer BA0330065, uitgegeven te Obdam op éénendertig oktober _____ tweeduizend vijf, ongehuwd en geen geregistreerd partner; _____ te dezen handelende voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie zij zich bij deze sterk maken, _____ P.A. Koeleman, B.G.G. van Suijdam en P.J.M. Komen hierna tezamen te noemen: '**koper**'; _____

Koopovereenkomst _____

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: '**koopakte**' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. _____

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek _____

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. _____

Omschrijving registergoed _____

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: _____ het grachtenpand met erf, plaatselijk bekend **Brouwersgracht 280 te 1013 HG Amsterdam** en **Baanbrugsteeg 11 te 1013 HM Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie L, nummer 5796, groot één are en tien centiare, _____ zijnde een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988. _____

Koopprijs _____

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet _____

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan. _____

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven.

Slot

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring vermeld en door mij, notaris, ondertekend om negen uur vijfenveertig minuten. (volgt ondertekening door de notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 25 januari 2008

mr. A.G. Hartman, notaris

w.g. mr. A.G. Hartman

volgt uittreksel koopovereenkomst

KOOPOVEREENKOMST

BROUWERSGRACHT 280/BAANBRUGSTEEG 11

De ondergetekenden:

1. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Van Slingelandtstraat 8 C, 1051 CH Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Rear Monumenten B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34277153, Welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd door: A.B. Bakker Rear Monumenten B.V. hierna te noemen: '**verkoper**';
2. a. de heer **Peter Alexander Koeleman**, wonende te 1687 PK Wognum, Westeinderweg 7, geboren te Dordrecht op zeven september negentienhonderd éénenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NE6657566, uitgegeven te Hoorn op zeventwintig juni tweeduizend drie, gehuwd; te dezen handelende:
 - i. voor zich;
 - ii. als gevolmachtigde van de heer **Barry Gerard George van Suijdam**, wonende te 1622 JT Hoorn, Oliemolen 187, geboren te Amsterdam op vijftien mei negentienhonderd drieënzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NH5942169, uitgegeven te Hoorn op negentien januari tweeduizend vijf, gehuwd;
- b. de heer **Petrus Johannes Maria Komen**, wonende te 1631 DC Oudendijk (gemeente Wester-Koggenland), Zomerdijk 9, geboren te Langedijk op vijftwintig februari negentienhonderd vijftien, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer BA0330065, uitgegeven te Obdam op éénendertig oktober tweeduizend vijf, ongehuwd en geen geregistreerd partner; te dezen handelende voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie zij zich bij deze sterk maken, P.A. Koeleman, B.G.G. van Suijdam en P.J.M. Komen hierna tezamen te noemen: '**koper**';

komen overeen:

verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:

het grachtenpand met erf, plaatselijk bekend **Brouwersgracht 280 te 1013 HG Amsterdam** en **Baanbrugsteeg 11 te 1013 HM Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, — sectie L, nummer 5796, groot één are en tien centiare, —
zijnde een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988. —
enzovoorts; —

DEFINITIES —

In dit koopcontract wordt verstaan onder: —
enzovoorts; —

- 4. 'notaris':** mr. A.G. Hartman dan wel diens waarnemer of één van de andere notarissen — verbonden aan Boekel De Nerée N.V., Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, — postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, telefoonnummer 020- 7 953 953, — faxnummer 020- 7 953 900. —
enzovoorts; —
Getekend te Amsterdam op 24 januari 2008) —
(volgt ondertekening door partijen en de notaris voor deze: mevrouw M. Boissevain)
enzovoorts; —

Verklaring notaris —

De ondergetekende A.G. Hartman, notaris, gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de leden — 1, 2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de — openbare registers in de weg staan. —

Getekend te Amsterdam op 25 januari 2008 —
(volgt ondertekening door de notaris) —

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus —
Hartman, notaris te Amsterdam, voor woordelijk —
gelijkluidend uittreksel van een onderhandse akte, —
welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met —
bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij —
is teruggegeven. —
Amsterdam, vijftwintig januari tweeduizend —
acht. —
w.g. mr. A.G. Hartman —

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-01-2008 om 14:06 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53970 nummer 37. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.