

Heden, twee november tweeduizend zeven, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus Hartman, —
notaris gevestigd te Amsterdam op verzoek van: _____

1. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233; _____
 - b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en** _____
Beleggingsmaatschappij Meja B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, _____
- hierna tezamen te noemen: “**verkoper**” en te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H.
Roks als enig bestuurder dan wel daartoe gevolmachtigde; _____
2. de statutair te De Goorn (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **S² Vastgoed B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder —
nummer 37118218, _____
- S² Vastgoed B.V. hierna te noemen: ‘**koper**’; _____
welke koper te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie hij —
zich bij deze sterk maakt en te dezen vertegenwoordigd door de heer P.A. Koeleman —

Koopovereenkomst _____

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met
betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt —
uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met:
‘**koopakte**’ - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. _____

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek _____

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de —
zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. _____

Omschrijving registergoed _____

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: _____
een vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw: het —
winkel(horecabedrijf)-/woonhuis, met vier afzonderlijke halve bovenwoningen op de eerste —
en tweede verdieping, een woning op de derde verdieping, en bergingen in de _____
kapverdieping, met ondergrond en erf , plaatselijk bekend te 1053 BE Amsterdam, _____
Bellamystraat 11, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 2617, groot —
één are, welke een vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel na splitsing in appartementsrechten —
recht zal geven op op het uitsluitend gebruik van de vier afzonderlijke halve _____
bovenwoningen op de eerste en tweede verdieping, een woning op de derde verdieping en —
bergingen in de kapverdieping, met een eigen opgang vanaf de begane grond, plaatselijk —
bekend **Bellamystraat 11-1, 2, 3 te 1053 BE Amsterdam**, _____

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet _____

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft _____
voorgedaan. _____

Verzoek tot inschrijving _____

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze —
verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in _____
verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. _____

Slot _____

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring —
vermeld en door mij, notaris, ondertekend om elf uur vijfendertig minuten. _____
(volgt ondertekening door de notaris) _____

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 2 november 2007

mr. A.G. Hartman, notaris

w.g. mr. A.G. Hartman

volgt uittreksel koopovereenkomst _____

De ondergetekenden: _____

1. a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) —
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder
nummer 34209233; _____

b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB
Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en** _____
Beleggingsmaatschappij Meja B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd —
door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, _____

hierna tezamen te noemen: “**verkoper**” en te dezen vertegenwoordigd door de heer J.H.
Roks als enig bestuurder dan wel daartoe gevolmachtigde; _____

2. de statutair te De Goorn (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) _____
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **S² Vastgoed B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder —
nummer 37118218, _____

S² Vastgoed B.V. hierna te noemen: ‘**koper**’; _____
welke koper te dezen handelt voor zich en/of nader te noemen meester(s), voor wie hij —
zich bij deze sterk maakt en te dezen vertegenwoordigd door de heer P.A. Koeleman —

DEFINITIES _____

In dit koopcontract wordt verstaan onder: _____

enzovoorts _____

9. “**notaris**”: mr. A.G. Hartman, dan wel diens plaatsvervanger of associé; _____

enzovoorts _____

komen overeen: _____

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: _____

het te formeren appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier —
afzonderlijke halve bovenwoningen op de eerste en tweede verdieping, een woning op de —
derde verdieping en bergingen in de kapverdieping, met een eigen opgang vanaf de begane —
grond, plaatselijk bekend **Bellamystraat 11-1, 2, 3 te 1053 BE Amsterdam**, kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding nog onbekend, _____
appartementsindex 2, _____

uitmakende een vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —
gebouw. _____

enzovoorts _____

Getekend te Amsterdam op 1 november 2007. _____

(volgt ondertekening door partijen en de notaris voor deze: M. Boissevain) _____

Verklaring notaris

De ondergetekende mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan.

Getekend te Amsterdam op 2 november 2007

(volgt ondertekening door de notaris).

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris te Amsterdam, voor woordelijk — gelijkkluidend uittreksel van een onderhandse akte, - welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met - bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij is teruggegeven.

Amsterdam, twee november tweeduizend zeven. —

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-11-2007 om 13:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53418 nummer 113. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.