

Heden, acht november tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Alexander Gezinus —
Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam: —

1. de heer **René Bernard Paris**, wonende te 1017 GL Amsterdam, Kerkstraat 2 (postadres: 6716 PN Ede, Pennstaete 39), geboren te Medan (Indonesië) op achttien september — negentienhonderd dertig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NH2708111, — uitgegeven te Amsterdam op zesentwintig oktober tweeduizend vier, ongehuwd en — geen geregistreerd partner; —
hierna te noemen: '**verkoper**'; en —
2. mevrouw mr. Simone Paulien van der Chijs, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Hilversum op elf oktober negentienhonderd — negenenzeventig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3123284490, — uitgegeven te Schagen op zes maart negentienhonderd achtennegentig, —
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde — blijkens twee akten van volmacht, op vier januari tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris — van: —
 - a. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) — gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, — ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34209233, —
 - b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten — vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en Beleggingsmaatschappij Meja B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd — door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, —
Roksvast B.V. en Handel- en Beleggingsmaatschappij Meja B.V. hierna tezamen te —
noemen: '**koper**'. —

De verschenen personen, handelend voor zich, respectievelijk als vermeld, verklaarden: —
OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING —

Verkoper en koper hebben, blijkens een op tien oktober tweeduizend zeven ondertekend —
koopcontract - dat hierna wordt aangeduid met: het '**koopcontract**' - , een overeenkomst —
van koop gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze — ieder
voor de onverdeelde helft — aanvaardt: —

OMSCHRIJVING REGISTERGOED —

het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend **Kerkstraat 2 te 1017 GL** —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 3044, groot vijftig -
centiare, —

hierna aangeduid met: het '**verkochte**'. —

KOOPPRIJS —

De koopprijs van het verkochte bedraagt tweehonderd vier duizend driehonderd —
éénenvijftig euro (€ 204.351,00). —

KWIJTING —

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Boekel De Nerée, —
Notarissen inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het —
koopcontract. Verkoper kwiteert koper voor die betaling. —

VOORGAANDE VERKRIJGING —

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het —
Kadaster en de Openbare Registers (toen: de overschrijving ten hypotheekkantore) te —
Amsterdam op twee mei negentienhonderd vijfenzeventig in register 4, deel 5019, nummer -

79, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de —
koopprijs, op diezelfde dag verleden voor mr. P.M. van der Laan, destijds notaris gevestigd —
te Amsterdam. —

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST —

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de —
bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: —

Artikel 1 —

Kosten en belastingen —

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten —
verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte —
verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper. —

Artikel 2 —

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat —

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: —
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke —
vernietiging dan ook; —
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, —
dan wel met andere beperkte rechten; —
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; —
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen. —
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij —
van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het —
verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door —
toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat —
waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. —

Artikel 3 —

Baten en lasten, risico —

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn —
rekening en draagt hij het risico van het verkochte. —

Artikel 4 —

Titelbewijzen en bescheiden —

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel —
7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, —
aan koper afgegeven. —

Artikel 5 —

Aanspraken —

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan —
koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te —
eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de architect(en), de constructeur(s), de —
bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) —
van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele —
premieregelingen, garantieregelingen en garantiencertificaten, alles voorzover deze —
regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. —
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen —
door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden —
uitgeoefend. —

Artikel 6 —

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit —
feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek,
voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd —
mag worden.

GARANTIES EN VERKLARINGEN

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen —
verstreckte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan
thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in
nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. —
Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een —
ontbindende voorwaarde beroepen.

DOORHALING AANTEKENING KOOPOVEREENKOMST

Kopers recht op levering krachtens het koopcontract van het verkochte is overeenkomstig —
artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek ingeschreven in voormelde Openbare Registers op elf
oktober tweeduizend zeven in register 4, deel 53255, nummer 186, welke inschrijving na de
inschrijving van een afschrift van deze akte kan worden doorgehaald, aangezien het —
verkochte dan geheel aan koper is overgedragen. Voor zoveel nodig machtigen partijen de —
Bewaarder van de Openbare Registers tot die doorhaling.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld —
Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, —
voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op —
het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

ONAANTASTBAARHEID RECHTSHANDELINGEN

Koper garandeert dat de onderhavige verkrijging van het verkochte niet is een —
rechtshandeling, die ingevolge het bepaalde in artikel 2:204 c van het Burgerlijk Wetboek —
kan worden vernietigd.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de —
inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende —
de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze
akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld —
om elf uur dertig minuten.

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte —
en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de —
gevolgen die voor de partijen bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de —
comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, —
daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en —
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Amsterdam, 8 november 2007

w.g.mr. A.G. Hartman, notaris

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g.mr. A.G. Hartman, notaris

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-11-2007 om 12:11 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53453 nummer 45. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.