

Heden, twaalf maart tweeduizend acht, verklaar ik, mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, op verzoek van: _____

1. de statutair te Wognum (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) _____ gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **PBS Real Estate B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel _____ onder nummer 37118218, _____ hierna te noemen: '**verkoper**' en te dezen vertegenwoordigd door de heer R. Emanuels - als daartoe gevolmachtigde. _____
 2. a. **Dennis Laurens Benson Krijgsman**, wonende te 1055 VZ Amsterdam, Joris van — Andringastraat 24-I, geboren te Hengelo op zeventwintig mei negentienhonderd éénentachtig, ongehuwd en geen geregistreerd partner; _____
 - b. **Marjolein Roelien Klooster**, wonende te 1055 VZ Amsterdam, Joris van — Andringastraat 24-I, geboren te Borne op vijf augustus negentienhonderd tachtig, - ongehuwd en geen geregistreerd partner; _____
- hierna tezamen te noemen: '**koper**'; _____

Koopovereenkomst _____

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt — uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: '**koopakte**' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. _____

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek _____

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de — zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. _____

Omschrijving registergoed _____

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: _____ een één vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend - recht van erfpacht, eigendom van de heren P.J.M. Komen, P.A. Koeleman en B.G.G. van — Suijdam, omvattende het uitsluitend gebruik van de vier bovenwoningen op de eerst tot en - met de zolderverdieping en het daarboven gelegen dakterras, met een eigen entree vanaf de begane grond, plaatselijk bekend Ten Katestraat 24 -I, II, III, en IV te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding nog onbekend, _____ appartementsindex 2, uitmakende een vier vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond, omvattende een winkel op de — begane grond en vier afzonderlijke bovenwoningen en het daarboven gelegen dakterras, — plaatselijk bekend Ten Katestraat 24 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in _____ appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 2505, — groot één are en vijf centiare, welk één vierde (1/4) onverdeeld aandeel na ondersplitsing — recht zal geven op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping — van het gebouw, met een eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend — **Ten Katestraat 24 - a -IV te 1053 EC Amsterdam.** _____

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet _____

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft _____ voorgedaan. _____

Bedenktijd _____

De bedenktijd, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is nog niet verstreken, doch - de koopakte is door mij, notaris, opgesteld en mede ondertekend. _____

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven.

Slot

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring – vermeld en door mij, notaris, ondertekend om elf uur dertig minuten.
(Volgt ondertekening door de notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 12 maart 2008

mr. A.G. Hartman, notaris

w.g. mr. A.G. Hartman

volgt uittreksel koopovereenkomst

De ondergetekenden:

1. de statutair te Wognum (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **PBS Real Estate B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 37118218, hierna te noemen: '**verkoper**' en te dezen vertegenwoordigd door de heer R. Emanuels als daartoe gevolmachtigde. enzovoorts;
 2. a. **Dennis Laurens Benson Krijgsman**, wonende te 1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 24-I, geboren te Hengelo op zevententwintig mei negentienhonderd éénentachtig, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
 - b. **Marjolein Roelien Klooster**, wonende te 1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 24-I, geboren te Borne op vijf augustus negentienhonderd tachtig, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
- hierna tezamen te noemen: '**koper**';

komen overeen:

verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt: het te formeren appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend **Ten Katestraat 24-a-IV te 1053 EC Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding nog onbekend, appartementsindex 6, uitmakende een één/vierde (1/4/) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de heren P.J.M. Komen, P.A. Koeleman en B.G.G. van Suijdam, omvattende het uitsluitend gebruik van de vier bovenwoningen op de eerst tot en met de zolderverdieping en het daarboven gelegen dakterras, met een eigen entree vanaf de begane grond, plaatselijk bekend Ten Katestraat 24-I, II, III en IV te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding nog onbekend, appartementsindex 2, uitmakende een vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond, omvattende een winkel op de begane grond en vier afzonderlijke bovenwoningen en het daarboven gelegen dakterras, plaatselijk bekend Ten Katestraat 24 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 2505, groot één are en vijf centiare.

enzovoorts; _____

DEFINITIES _____

In dit koopcontract wordt verstaan onder: _____

enzovoorts; _____

8. “**notaris**”: mr. A.G. Hartman, dan wel diens plaatsvervanger of associé; _____

enzovoorts; _____

Getekend te Amsterdam op 11 maart 2008. _____

(Volgt ondertekening door partijen en de notaris) _____

enzovoorts; _____

Verklaring notaris _____

De ondergetekende mr. A.G. Hartman, notaris, gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de leden 1, 2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan. _____

Getekend te Amsterdam op 11 maart 2008. _____

(volgt ondertekening door de notaris) _____

Afgegeven door mij, mr. Alexander Gezinus _____
Hartman, notaris te Amsterdam, voor woordelijk —
gelijkluidend uittreksel van een onderhandse akte, -
welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met —
bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij
is teruggegeven. _____

Amsterdam, twaalf maart tweeduizend acht. _____

w.g. mr. A.G. Hartman

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-03-2008 om 13:09 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54253 nummer 187. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.