

AKTE VAN LEVERING APPARTEMENTSRECHT

61227

Op zesentwintig september tweeduizend zeven verschenen voor mij, mr. JOHANNES CORNELIS ANTONIUS SALMAN, notaris gevestigd te Obdam:

1. de heer Barry Gerard George van Suijdam, wonende te 1622 JT Hoorn, Oliemolen 187, geboren te Amsterdam op vijftien mei negentienhonderd drieënzeventig, (Nederlands paspoort nummer: NH5942169, geldig tot negentien januari tweeduizend tien, uitgegeven te Hoorn op negentien januari tweeduizend vijf), ongehuwd, te dezen handelend:
 - a. voor zich in privé, hierna, tezamen met de comparant onder 2. genoemd in zijn onder a. genoemde hoedanigheid en de comparant onder 3. genoemd, te noemen: **"partij Suijdam-Koeleman-Komen"**;
 - b. als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IB Imperium B.V., gevestigd te Hoorn, feitelijk adres De Marowijne 39, 1689 AR Zwaag, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland te Alkmaar onder dossiernummer 37118822, welke besloten vennootschap op haar beurt handelt als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IB Imperium Vastgoed B.V., gevestigd te Hoorn, feitelijk adres De Marowijne 39, 1689 AR Zwaag, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland te Alkmaar onder dossiernummer 37118823; gemelde besloten vennootschap IB Imperium Vastgoed B.V. hierna te noemen **"verkoper"**; en
2. de heer Peter Alexander Koeleman, wonende te 1687 PK Wognum, gemeente Medemblik, Westeinderweg 7, geboren te Dordrecht op zeven september negentienhonderd eenenzeventig, (Nederlands paspoort nummer: NE6657566, geldig tot zevenentwintig juni tweeduizend acht, uitgegeven te Hoorn op zevenentwintig juni tweeduizend drie), gehuwd, te dezen handelend:
 - a. voor zich in privé, hierna, tezamen met de comparant onder 1. genoemd in zijn onder a. genoemde hoedanigheid en de comparant onder 3. genoemd, te noemen: **"partij Suijdam-Koeleman-Komen"**;
 - b. als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder - ook in geval van tegenstrijdig belang - van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koeleman Beheer B.V., gevestigd te Hoorn, feitelijk adres Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland te Alkmaar onder dossiernummer 36051974; welke vennootschap op haar beurt handelt als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid S² Vastgoed B.V., gevestigd te De Goorn, feitelijk adres De Goorn 77, 1648 JS De Goorn, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland te Alkmaar onder dossiernummer 37118218, gemelde besloten vennootschap S² Vastgoed B.V. hierna te noemen **"koper"**;
3. de heer Petrus Johannes Maria Komen, wonende te 1631 DC Oudendijk, gemeente Koggenland, Zomerdijk 9, geboren te Langedijk op vijfentwintig februari negentienhonderd vijfenvijftig, (Nederlands paspoort nummer: BA0330065, geldig tot

eenendertig oktober tweeduizend tien, uitgegeven te Obdam op eenendertig oktober tweeduizend vijf), thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner en niet geregistreerd geweest,

hierna, tezamen met de comparanten onder 1. en 2. genoemd in hun onder a. genoemde hoedanigheid, te noemen: **"partij Suijdam-Koeleman-Komen"**;

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

A. OVEREENKOMSTEN

Verkoper en partij Suijdam-Koeleman-Komen en koper hebben een mondelinge koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Partij Suijdam-Koeleman-Komen en koper verklaren dat door hen tevens is overeengekomen om over te gaan tot de uitgifte van een recht van erfpacht zoals hierna vermeld.

LEVERING, REGISTERGOED I

Op grond van gemelde mondelinge koopovereenkomst levert verkoper aan partij Suijdam-Koeleman-Komen, die heeft gekocht en in eigendom aanvaardt, ieder voor het één/derde onverdeeld aandeel, het navolgende registergoed:

het WINKELHUIS met DRIE BOVENWONINGEN, ONDERGROND, ERF, TUIN en VERDERE AANHORIGHEDEN, plaatselijk bekend Ten Katestraat 24 te 1053 CG Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie T nummer 2505, groot één are vijf centiare,

hierna ook aangeduid met: "het verkochte" en/of "het verkochte I".

UITGIFTE

Vervolgens verklaart partij Suijdam-Koeleman-Komen door middel van deze akte, ter uitvoering van de vermelde overeenkomst, in erfpacht uit te geven aan koper, die verklaart in erfpacht te aanvaarden het hierna omschreven registergoed.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED II

Het voortdurend RECHT VAN ERFPACHT van een perceel grond, eigendom van de partij Suijdam-Koeleman-Komen, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie T nummer 2505, groot één are vijf centiare, met de rechten van de erfpachter van de zich op die grond bevindende opstal, bestaande uit het winkelhuis met drie bovenwoningen, plaatselijk bekend Ten Katestraat 24 te 1052 1053 CG Amsterdam, hierna ook aangeduid met: "het verkochte" en/of "het verkochte II".

Partij Suijdam-Koeleman-Komen en koper verklaren, dat deze uitgifte en aanvaarding in erfpacht is geschied onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

B. RECHT VAN ERFPACHT

De uitgifte van het zakelijk recht van erfpacht als bedoeld in de artikelen 5:85 en volgende van het Burgerlijk Wetboek geschiedt als volgt:

A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Raad van de gemeente Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig nummer 275 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd vierennegentig in deel 12082 nummer 47, verklarende de comparanten met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin:

- a. met "het terrein" wordt bedoeld: het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 2505, groot één are vijf centiare;
- b. met "Burgemeester en Wethouders" en "gemeente" wordt bedoeld: partij Suijdam-Koeleman-Komen, of hun rechtsopvolger(s), met dien verstande dat daar waar de

tekst betrekking heeft op de canon, de berekening daarvan of de afkoopsom en dergelijke voormelde begrippen in hun oorspronkelijke betekenis blijven gehandhaafd.

In afwijking van het in artikel 6 van voormelde Algemene Bepalingen van de gemeente Amsterdam bepaalde, vindt de uitgifte in erfpacht plaats tegen een canon van nul euro per jaar tot één januari tweeduizend tien. Op laatstgemelde datum wordt de jaarlijkse canon voor het terrein drieduizend euro (€ 3.000,00). Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per één januari tweeduizend zevenenvijftig.

Voorts geldt te dezen het navolgende:

1. Het verkochte II wordt aanvaard in de staat waarin deze zich ten tijde van de levering bevindt, vrij van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de erfpachter redelijkerwijs bekend kon zijn.
2. Het verkochte II is bestemd tot woonruimte en dient als zodanig te worden gebruikt. De jaarlijkse canon ad drieduizend euro (€ 3.000,00), ingaande één januari tweeduizend tien, dient bij vooruitbetaling te worden voldaan in halfjaarlijkse termijnen, te weten vóór of op één januari en één juli van elk jaar en deze canon zal voor het eerst worden geïndexeerd per een januari tweeduizend twaalf, overeenkomstig de indexering zoals door de gemeente Amsterdam wordt toegepast.
3. Indien koper te eniger tijd wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van de erfpacht en de rechten als erfpachter op het terrein, verleent partij Suijdam-Koeleman-Komen daaraan reeds nu voor alsdan zijn op grond van de toepasselijke erfpachtbepalingen vereiste toestemming.
Ingeval van splitsing in appartementsrechten van de erfpacht en de rechten als erfpachter op het gebouwde zal de hiervoor onder sub 2 genoemde erfpachtcanon voor het gebouwde worden verdeeld over de aldus ontstane appartementsrechten.
4. Indien door de gemeente Amsterdam het erfpachtstelsel wordt afgeschaft dan wel geen canon (verhogingen) meer worden berekend, zullen voormelde van toepassing zijnde Algemene Bepalingen van kracht blijven. De gegevens welke voorheen door de gemeente Amsterdam werden vastgesteld zullen door partijen in onderling overleg worden vastgesteld en bij gebreke daarvan door een deskundige aan te wijzen door de voorzitter van het ringbestuur van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie te Amsterdam.

De erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.

C. LEVERINGSBEPALINGEN KOOPPRIJS

De koopovereenkomst gesloten tussen verkoper en partij Suijdam-Koeleman-Komen is geschied voor een koopsom van vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00).

De koopovereenkomst gesloten tussen partij Suijdam-Koeleman-Komen en koper is geschied voor een koopsom van vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00).

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

Voor de berekening van de overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op vermindering van de grondslagwaarde, omdat het verkochte door verkoper of zijn rechtsvoorganger(s) binnen zes maanden vóór het ondertekenen van deze akte is verkregen belast met overdrachtsbelasting of met niet-aftrekbare omzetbelasting.

KWIJTING

Laatstgemelde koopsom is door koper aan partij Suijdam-Koeleman-Komen voldaan door storting of overmaking op een kwaliteitsrekening van de maatschap Actus Notarissen.

Deze koopsom wordt bij deze door partij Suijdam-Koeleman-Komen, voor een bedrag gelijk aan eerstgemelde koopsom, bestemd voor verkoper, zodat de eerstgemelde koopsom ook is voldaan.

Verkoper verleent partij Suijdam-Koeleman-Komen respectievelijk partij Suijdam-Koeleman-Komen verleent koper kwijting voor de bedoelde koopsom en de verrekende eigenaarslasten.

Koper heeft aan mij, notaris, in depot gegeven ter uitbetaling aan verkoper het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het voormelde registergoed zal door de verkoper in eigendom worden verkregen door:

- de inschrijving in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van een afschrift van een (Groninger) akte van levering, onder de ontbindende voorwaarden dat niet uiterlijk op een november tweeduizend zeven de koper de koopsom en de kosten zijn voldaan, op achtentwintig februari tweeduizend zeven voor mr. T.P. Seinstra, notaris gevestigd te Amsterdam, verleden.
- de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van voormelde Dienst van een afschrift van een akte houdende constatering niet inwerkingtreding ontbindende voorwaarden mede heden voor mr. T.P. Seinstra, notaris gevestigd te Amsterdam, verleden, welke akte kwijting bevat.

BEPALINGEN

Op de koop en de levering zijn de volgende bepalingen van toepassing:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met andere bijzondere lasten en beperkingen, anders dan hierna vermeld.
2. a. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop, behoudens normale slijtage, onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten betreffende de begane grond, de eerste- en derde verdieping, echter voor wat betreft de woning op de tweede verdieping geheel ontruimd en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Koper verklaarde bekend te zijn met de lopende huurovereenkomsten.
Koper verklaarde de aanwezige huurovereenkomsten en eventueel de door huurders gestelde bankgarantie(s) te hebben ontvangen.

- b. Het bezit van het verkochte wordt, voor wat betreft de tweede verdieping, bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur, zodra de desbetreffende huurder(s) die overdracht heeft/hebben erkend dan wel die overdracht door verkoper of koper aan hem/hen is medegedeeld.

Artikel 3

Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Garanties

Verkoper garandeert koper, onverminderd het hiervoor verklaarde, al hetgeen is bepaald in artikel 2 leden 1 en 2 van deze akte, alsmede het navolgende:

1. hem zijn vanwege enig overheidslichaam of door (openbare) nutsbedrijven tot op heden geen veranderingen en/of herstellingen voorgeschreven, welke nog niet zijn uitgevoerd dan wel, indien een dergelijke aanzegging is gedaan, zijn de werkzaamheden uitgevoerd en de daaraan verbonden kosten door hem voldaan;
2. hem is betreffende het verkochte of voor het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
 - a. tot/als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet;
 - b. tot/als beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Monumentenwet of Natuurschoonwet;

- c. tot/als beschermd stads- of dorpsgezicht of beeldbepalend monument/pand door de gemeente of provincie;
- 3. a. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- b. ten aanzien van het verkochte is geen sprake van leegstand noch van vordering van het verkochte krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
- c. het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing dan wel in een voorstel als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- d. de gemeente heeft geen stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwingen en de daaruit voortvloeiende regelingen vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen noch zijn hem beleidsvoornemens ter zake van het plan/de verordening als hiervoor bedoeld bekend;
- e. met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog verplichtingen moeten worden nagekomen;
- f. het verkochte heeft:
 - rechtstreekse aansluiting op de openbare leidingen voor water, energie en riool;
 - rechtstreekse aansluiting op het kabeltelevisienet;
 - rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt;
- g. de opstallen deel uitmakende van het verkochte zijn niet gesticht in strijd met het ten tijde van de stichting geldend bestemmingsplan of zonder de daartoe vereiste vergunningen;
- h. de zich in het verkochte bevindende technische installaties en leidingen functioneren heden naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt;
- 4. met betrekking tot het verkochte is heden geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.

Artikel 8

Milieu

- Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van eigen deskundigheid, het gebezigde gebruik van het verkochte of anderszins, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zal geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- Voorzover aan verkoper bekend:
 - a. is met betrekking tot het verkochte door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het verkochte door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
- Betreffende de eventuele verontreiniging in het verkochte is geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek gegeven.
- Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

- Het is verkoper niet bekend dat in de opstallen en/of grond van het verkochte asbesthoudende materialen of andere schadelijke en/of milieuvervuilende materialen aanwezig zijn dan wel verwerkt, bij verwijdering waarvan volgens de huidige normen bijzondere veiligheidsvoorzieningen dienen te worden getroffen.

INSTANDHOUDING ANDERE AFSPRAKEN

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden, hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande evenwel dat eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn vervallen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Er behoeven koper bij deze levering geen lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 te worden opgelegd.

ARTIKEL 2:204c BURGERLIJK WETBOEK

1. Ten aanzien van het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek wordt ten deze speciaal verwezen naar voormelde (Groninger) akte van levering de dato achtentwintig februari tweeduizend zeven en voormelde akte houdende constatering niet inwerkingtreding ontbindende voorwaarden de dato heden, in welke akten het navolgende voorkomt, woordelijk luidend:

De comparant sub 2, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde namens de verkoper te garanderen dat de in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure te zijnen aanzien niet van toepassing is.

2. Koper is voor de eerste maal op twee juni tweeduizend vijf ingeschreven in voormeld handelsregister. Aangezien de aan deze akte ten grondslag liggende koopovereenkomst meer dan twee jaar nadien is aangegaan, is het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek op de onderhavige verkrijging niet van toepassing.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Obdam op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om vijftien uur en vijftien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, mr. Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, gemeente Koggenland, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, mr. Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, gemeente Koggenland, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 27-09-2007 om 14:39 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53143 nummer 146. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x5FBA28457BE3A22EF23FCA42C6ADF166 toebehoort aan Salman Johannes Cornelis Antonius.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.