

**LEVERING**

Heden, éénentwintig mei tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Alexander Gezinus – Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam: \_\_\_\_\_

1. mevrouw Fatma Ekici, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav Mahlerplein 2 te \_\_\_\_\_ Amsterdam, geboren te Zwolle op zeventien februari negentienhonderd vijfenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NE7621546, uitgegeven te Zwolle op \_\_\_\_\_ acht juli tweeduizend drie, \_\_\_\_\_ te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde – blijkens twee onderhandse akten – van volmacht, welke aan deze akte worden gehecht – van: \_\_\_\_\_

a. mevrouw **Sita Goeswatie Jaggan**, wonende te 1098 VX Amsterdam, Delle Alpihof – 20, geboren te Paramaribo (Suriname) op elf juni negentienhonderd tweeënvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NC3242833, uitgegeven te \_\_\_\_\_ Amsterdam op dertig mei tweeduizend twee, ongehuwd en geen geregistreerd \_\_\_\_\_ partner; \_\_\_\_\_

b. mevrouw **Jessica Geeta van der Luijt**, wonende te 1092 CR Amsterdam, \_\_\_\_\_ Linnaeusstraat 106-1, geboren te Paramaribo (Suriname) op achtentwintig mei \_\_\_\_\_ negentienhonderd vijfenzeventig, zich legitimerende met haar Nederlandse \_\_\_\_\_ Identiteitskaart, nummer IB9088246, uitgegeven te Amsterdam op negen januari – tweeduizend vier, ongehuwd en geen geregistreerd partner; \_\_\_\_\_

mevrouw S.G. Jaggan en mevrouw J.G. van der Luijt hierna tezamen te noemen: \_\_\_\_\_ ‘verkoper’; en \_\_\_\_\_

2. mevrouw mr. Simone Paulien van der Chijs, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav – Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Hilversum op elf oktober negentienhonderd – negenenzeventig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3123284490, \_\_\_\_\_ uitgegeven te Schagen op zes maart negentienhonderd achtennegentig, \_\_\_\_\_ te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde – blijkens drie akten van volmacht – op vier januari tweeduizend zeven respectievelijk heden verleden voor mij, notaris – van: \_\_\_\_\_

1. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) – gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Roksvast B.V.**, – ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34209233, \_\_\_\_\_

2. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Pythagorasstraat 12-souterrain, 1098 GB Amsterdam, postadres: Stadionkade 94, 1076 BL Amsterdam) gevestigde besloten – vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Handel- en \_\_\_\_\_ Beleggingsmaatschappij Meja B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd – door de Kamer van Koophandel onder nummer 34149881, \_\_\_\_\_

3. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Hauwert 75, 1691 EC Hauwert) \_\_\_\_\_ gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid \_\_\_\_\_ **GoedGehuisvest B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34214534, \_\_\_\_\_

Roksvast B.V., Handel- en Beleggingsmaatschappij Meja B.V. en GoedGehuisvest B.V. – hierna tezamen te noemen: ‘koper’. \_\_\_\_\_

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden: \_\_\_\_\_

**OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING** \_\_\_\_\_

Verkoper en koper hebben, blijkens een op twintig maart tweeduizend zeven ondertekend – koopcontract - dat hierna wordt aangeduid met: het ‘koopcontract’ - , een overeenkomst \_\_\_\_\_

van koop gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze – ieder voor een één/derde (1/3) onverdeeld aandeel – aanvaardt: \_\_\_\_\_

#### OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen, gelegen – op de eerste, tweede, derde en zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als — **Wijtttenbachstraat 16-I, 16-II, 16-III en 16-IV te 1093 JB Amsterdam**, kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9178-A, appartementsindex 2, — uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het — winkel/woonhuis met ondergrond en erf, staande en gelegen te Amsterdam, — Wijtttenbachstraat 16, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend — gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6876, groot negenenzeventig centiare, — hierna aangeduid met: het ‘**verkochte**’.

#### KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt driehonderd zevenentwintig duizend vijfhonderd – euro (€ 327.500,00).

#### KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Boekel De Nerée, — Notarissen inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het — koopcontract. Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

#### VERKLARING VERENIGING VAN EIGENAARS

Verkoper verklaart in verband met het bepaalde in artikel 5:122, leden 5 en 6 van het — Burgerlijk Wetboek thans geen bedrag schuldig te zijn aan de “Vereniging van Eigenaars — Wijtttenbachstraat 16 te Amsterdam”, alsmede dat die vereniging niet effectief is en derhalve geen reservefonds aanhoudt.

Verkoper garandeert dat hetgeen hij eventueel nog schuldig mocht zijn aan de vereniging — voor zijn rekening komt en dat hij op eerste verzoek van koper of de vereniging deze — schulden zal voldoen onder volledige vrijwaring van de koper.

#### VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het — Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijftentwintig april tweeduizend één in — register 4, deel 17349, nummer 10, van een afschrift van een akte van levering, houdende — kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vierentwintig april daaraan voorafgaande — verleden voor mr. R.D. Bos, notaris gevestigd te Amsterdam.

#### BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de — bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: \_\_\_\_\_

##### Artikel 1

##### Kosten en belastingen

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten — verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte — verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.

##### Artikel 2

##### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: \_\_\_\_\_
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke — vernietiging dan ook; \_\_\_\_\_

- b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten; \_\_\_\_\_
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; \_\_\_\_\_
  - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen. \_\_\_\_\_
2. Voor zover niet verhuurd dient de aflevering (feitelijke levering) van het verkochte heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. \_\_\_\_\_
3. Voor zover verhuurd, wordt het bezit van het verkochte bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in het koopcontract, zodra de desbetreffende huurder(s) die overdracht heeft/hebben erkend dan wel die overdracht door verkoper of koper aan hem/hen is medegedeeld. \_\_\_\_\_

### Artikel 3

#### Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. \_\_\_\_\_

### Artikel 4

#### Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. \_\_\_\_\_

### Artikel 5

#### Aanspraken

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiencertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend. \_\_\_\_\_

### Artikel 6

#### Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. \_\_\_\_\_

### GARANTIES EN VERKLARINGEN

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. \_\_\_\_\_

### ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. \_\_\_\_\_  
Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een \_\_\_\_\_  
ontbindende voorwaarde beroepen. \_\_\_\_\_

#### APPARTEMENTSRECHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op éénendertig januari tweeduizend één verleden voor mr. O.H. Over, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift is \_\_\_\_\_  
ingeschreven in voormelde Openbare Registers op één februari daarna in register 4, deel \_\_\_\_\_  
17193, nummer 9, en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke \_\_\_\_\_  
bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel \_\_\_\_\_  
huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper. \_\_\_\_\_

#### DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld \_\_\_\_\_  
Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, \_\_\_\_\_  
voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op \_\_\_\_\_  
het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. \_\_\_\_\_

#### ONAANTASTBAARHEID RECHTSHANDELINGEN

Koper garandeert dat de onderhavige verkrijging van het verkochte niet is een \_\_\_\_\_  
rechtshandeling, die ingevolge het bepaalde in artikel 2:204 c van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_  
kan worden vernietigd. \_\_\_\_\_

#### WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de \_\_\_\_\_  
inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende \_\_\_\_\_  
de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

#### SLOT AKTE

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze  
akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om zeventien \_\_\_\_\_  
uur. \_\_\_\_\_

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte \_\_\_\_\_  
en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de \_\_\_\_\_  
gevolgen die voor de partijen bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de \_\_\_\_\_  
comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, \_\_\_\_\_  
daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en \_\_\_\_\_  
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Amsterdam, 21 mei 2007

w.g.mr. A.G. Hartman, notaris

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g.mr. A.G. Hartman, notaris

Ondergetekende, mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 22-05-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52306 nummer 79. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x72DB5B5CBF75C575E5E00B4CFA88ADF9 toebehoort aan Hartman Alexander Gezinus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.